

# GENERALFORSAMLING LANGEBÅT VEL

TIRSDAG 25. FEBRUAR 2014  
BEKKELAGSHUSET



# DAGSORDEN

- .
- A. Åpning**

Valg av møteleder og to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær. Det vil ikke bli anledning til protokolltilførsler.
- B. Styrets beretning for 2013** ( se vedlegg )
  - B.1 Vannkomiteen ( se vedlegg )
  - B. 2 Langebåtveien ( se vedlegg )
  - B. 3 Vellets båtforeninger og Langebåt Minigolf ( vedlegg )
- C. Regnskap og revisjonsberetning** ( vedlegg )
- D. Fastsetting av medlemskontigent for 2014.**

Styret innstiller på samme medlemskontingent som i 2013.
- E. Budsjett 2014** ( vedlegg til informasjon )
- F. Valg**

Valgkomiteens innstilling fremlegges på generalforsamlingen.
- G. Avslutning**

Vi inviterer, tradisjonen tro, til selskapeleg samvær med servering.
- .

# STYRETS BERETNING 2013

***Det er avholdt 4 styremøter og en befaring i tillegg til jevnlig kontakt, personlig, pr. mail og telefon. Styrets vurdering er at 2013 har vært et godt år for virksomheten på Langebåt.***

## **Langebåtveien**

Det er gjennomført flere befaringer i Langebåtveien. Høy hastighet truer trafiksikkerheten. Et forslag om å legge fartsdumper i veien ble behandlet på fjorårets generalforsamling. I høst ble det lagt en fartsdump i bakken ned mot Sandbukta. Styret vil fortløpende vurdere tiltak for å bedre trafiksikkerheten.

Hullene i Langebåtveien ble utbedret høsten 2013. I henhold til vedtak på fjorårets generalforsamling avsettes kr. 50.000,- i budsjettet 2014 til fond for fremtidig vedlikehold av Langebåtveien.

⋮

# STYRETS BERETNING (2)

## **Felling av trær på friområdet**

Styret godkjente etter søknader og befaring av Miljøkomiteen felling av trær på friområdene våre. Arbeidet ble gjennomført i løpet av våren og sommeren. 55 trær ble felt og resultatet var til glede for mange.

I henhold til vedtak på fjorårets generalforsamling avsettes kr. 50.000,- også i budsjettet for 2014. Pengene benyttes til innleid, profesjonell hjelp til fortsatt felling av trær på friområdene. Medlemmer som ønsker at det fjernes trær på friområdene må sende begrunnet søknad til styret (innen 1.april 2014). Miljøkomiteen og styret vil behandle sakene.

# STYRETS BERETNING (3)

## Trær på nabotomter som hindrer sol og utsikt

Det er sterk tilvekst på Langebåt og vi er i ferd med « å gro igjen» flere steder. Styret får stadig henvendelser fra medlemmer som ønsker at naboer fjerner trær som hindrer sol og utsikt for dem. Henvendelsene kommer fordi de ofte møter liten forståelse og velvilje hos naboen til å finne løsninger.

Det er derfor gledelig at 110 trær ble felt og betalt privat i 2013, basert på naboavtaler. Vi håper den positive utviklingen vil fortsette i 2014.

Styret finner det uakseptabelt hvis medlemmer nekter å felle trær som er til direkte sjenanse for sol og utsikt. Vi viser igjen til skjøtet, utstedt av Frogn kommune.

I vedlegg 2, punkt 3 om « Rettigheter og plikter» står det nedfelt: « Parselleiere plikter å fjerne trær som i vesentlig grad hindrer utsikt for andre tomter. I tilfelle tvist avgjøres saken ved Voldgift» .

# ÅRETS DUGNAD

Den ble arrangert i godt vær 1. juni og med deltakelse av over 40 medlemmer i alle aldre.

Mye godt arbeid ble utført med rydding på strendene, langs Langebåtveien og Sandbuktveien.

Dessuten fikk velhuset og området rundt en vel fortjent vårpuss.



# VANNVERKET

Langebåt vel har nok vann og leveringskapasitet til å dekke medlemmenes behov. Vannkvaliteten er god og prøver sendes Mattilsynet flere ganger pr. år.

Ved innsending av vannprøver høsten 2012 ble det i pumpehull 5 i Harebakken registrert Ecoli bakterier. Alle hytteeierne i nedslagsfeltet ble tilskrevet uten at eventuell forurensningskilde ble påvist. Pumpehullet ble stengt.

Etter henstilling fra fjorårets generalforsamling ble alle medlemmene tilskrevet med oppfordring om å besvare et spørreskjema for å få klarhet i eventuell forurensningskilde. I tillegg ønsket vannkomiteen og styret å få en oversikt over hvilken svartvannsløsning hver hytte har.

Etter tre purringer har vi høsten 2013 mottatt svar alle unntatt 13 hytteeiere. Svarene er katalogisert og vannkomiteen vil kontakte de som ikke har svart uavhengig om de har innlagt vann eller ikke. Kontrollen vil bli gjennomført i 2014.

# OSLOFJORDFORBINDELSEN

Styret holder seg løpende orientert om utredningene vedrørende ny kryssing av Oslofjorden bestilt av Samferdselsdepartementet. Det utredes en rekke alternativer; ny tunnel og en rekke broalternativer. Rapport til departementet skal foreligge sommeren 2014.



# TIL SLUTT

## Takk !

Styret vil rette en takk til miljøkomiteen og vannkomiteen for innsatsen.

I tillegg rettes en takk til Dag Eriksen for arbeidet med websiden **[www.langebaat.no](http://www.langebaat.no)**

Den er en nyttig informasjonskilde og gir fortløpende oppdatering om forhold av betydning for medlemmene våre.

## Helt til slutt

Det skjer stadig eiendomsoverdragelser i Langebåt vel. Styret vil være ajour for å sikre best mulig kontakt med medlemmene.

Det er viktig at gammel og ny eier varsler om overdragelsen med navn, adresse og mailadresse på ny eier.

Styret vil sende ny eier et velkomstskriv.



# RAPPORTER

- B.1: Vannkomiteen
- B.2: Langebåtveien
- B.3: Sandbukta båtforening
- B.4: Tiurlia båtforening
- B.5: Langebåt Minigolf



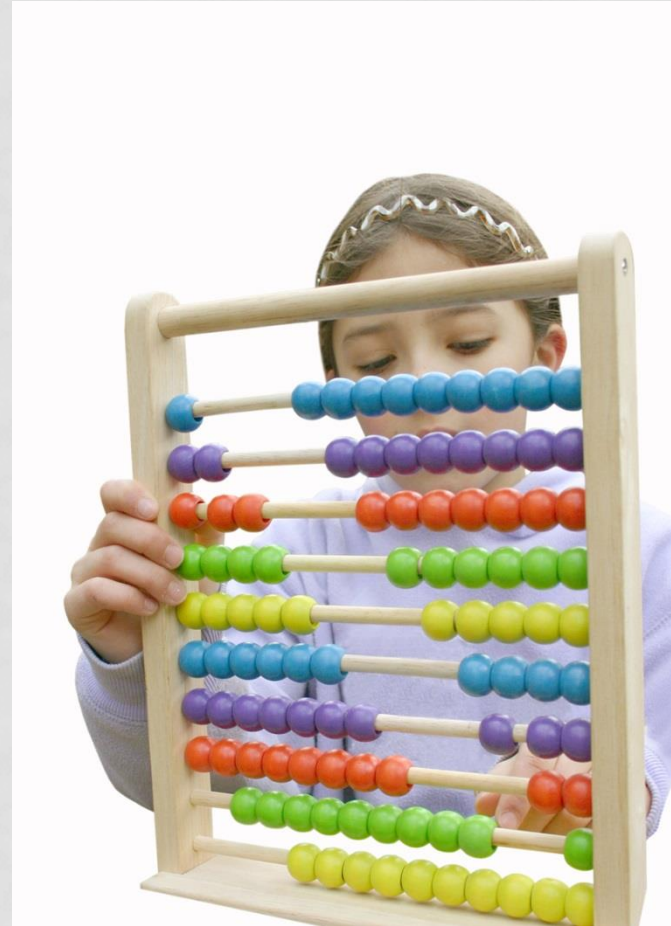
# REGNSKAP OG REVISJONSBERETNINGER

- Regnskap 2013
- Revisjonsberetning  
Langebåt vel
- Revisjonsberetning  
veistyret

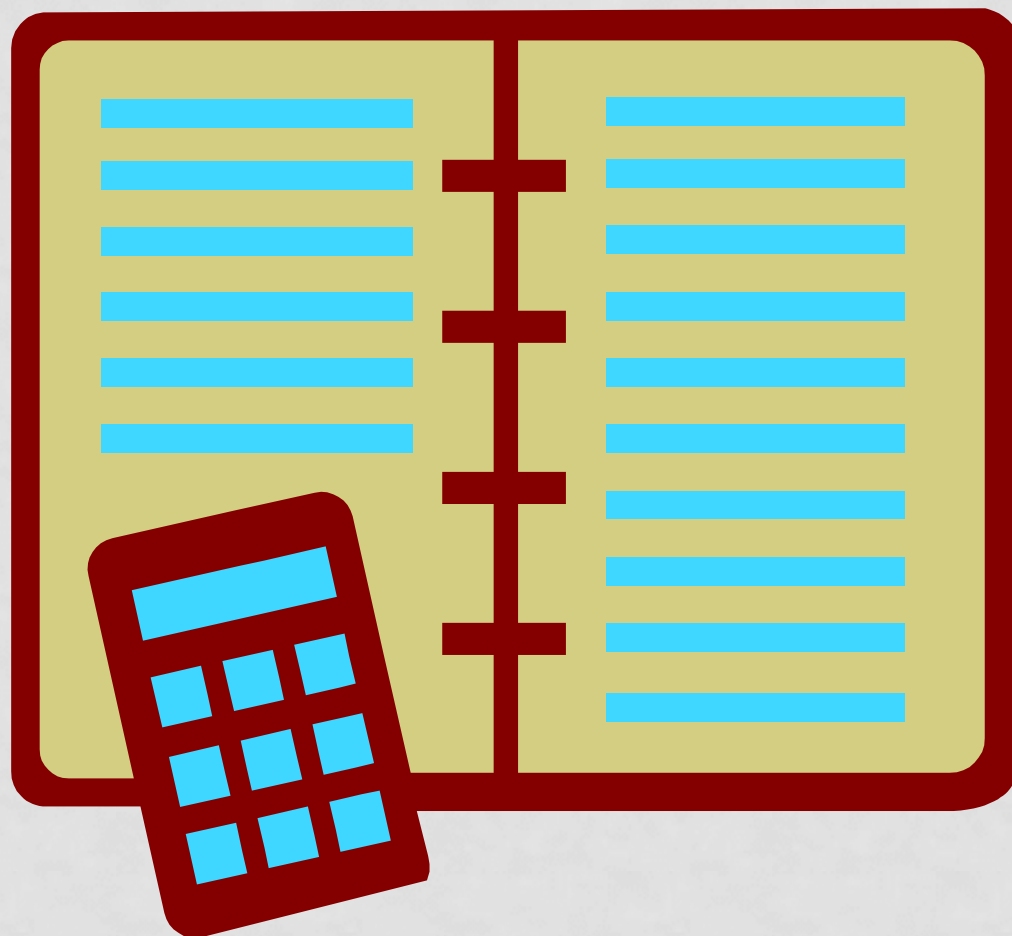


# KONTINGENT 2014

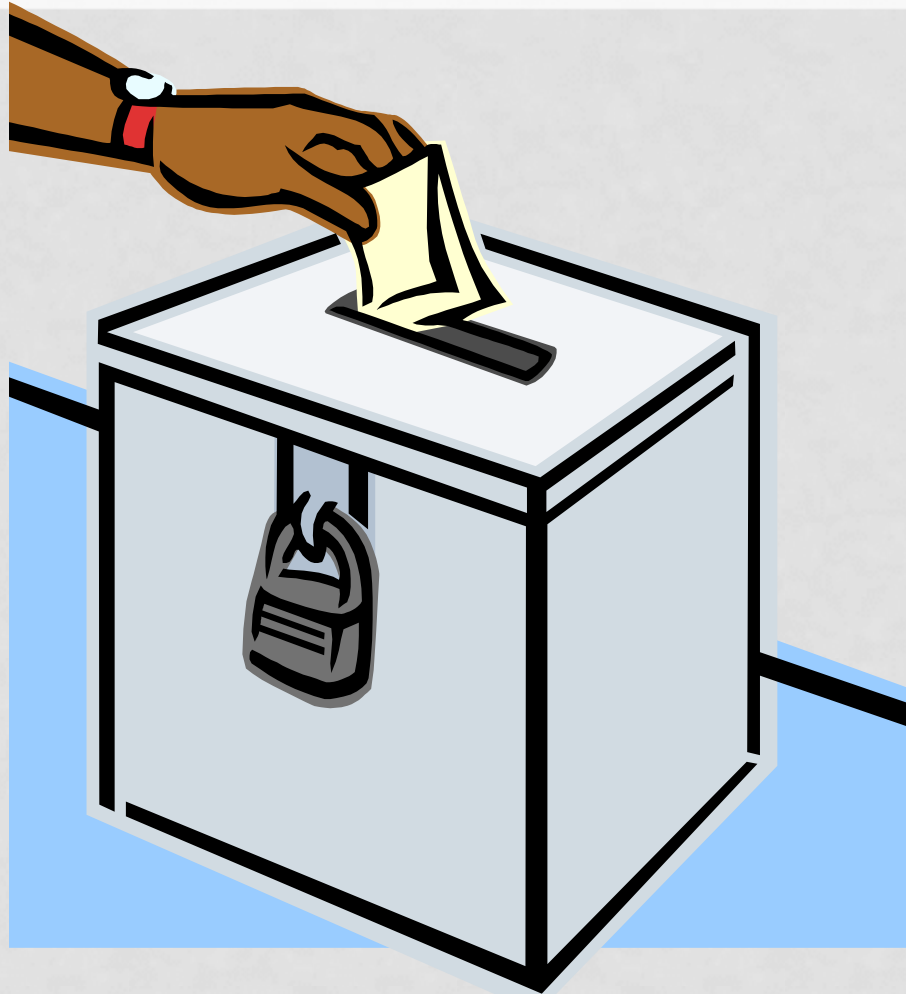
Styrets innstilling;  
Samme medlems-  
kontingent som i 2013



# BUDSJETT 2014



VALG



# STYRET

- **Arild Kristiansen (formann) – 2012-13 (på valg)**
- Harald Maurstad (viseformann) – 2013-14
- Lillian Wahlstrøm (kasserer) – 2013-14
- **Helge Dietrichson (sekretær) – 2012-13 (på valg)**
- Rolf Kluge (styremedlem) – 2013-14
- Pål Eirik Aandal (vara) – 2013-14
- **Ronny Berntsen (vara) – 2012-13 (på valg)**

# KOMITEER

## **Miljøkomiteen**

**Trond Westersø (2012-13)**

**Egil Berg (2012-13)**

Jan Lund (2013-14)

## **Vannkomiteen**

Olav Aardalsbakke (2013-14)

Peter Cooper (2013-14)

Knut Barking (2013-14)

**Thorbjørn Matsen (2012-13)**



# REVISOR OG VALGKOMITE

## Revisor

- Svein Harald Leidland (2013-14)

## Valgkomite

- **Kjell Moen (2012-13)**
- **Svein Roar Engesbak (2012-13)**
- **Terje Haugseth (2012-13)**