

LANGEBÅT VEL**Referat fra generalforsamlingen 2000**

avholdt torsdag 23. november 2000 kl 1900 i sal C, Folkets hus, Youngsgt. 11, Oslo

A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Styrets formann Olav Aardalsbakke åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 41 stemmeberettigede pluss 7 fullmakter.

Aardalsbakke gav en kort redegjørelse, og informerte om at vannet ville bli stengt lørdag den 25.11.00.

Innkallingen ble godkjent, og advokat Tore Skar ble valgt som møteleder.

Kjell Kasbohm og Elisabeth Linnestad ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Etter forslag fra møteleder, ble det mot 8 stemmer vedtatt en taletid på 2 minutter pr. innlegg med adgang til replikker av ½ minutt varighet.

B Styrets beretning for perioden 1.11.99 – 31.10.2000

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

Styret har i perioden bestått av:

Olav Aardalsbakke	-formann	valgt for 2000 – 2001
Terje Haugseth	-nestformann	valgt for 2000 – 2001
Ann-Christine Ball	-kasserer	valgt for 2000 – 2001
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2000
Erik Halvorsen	-styremedlem	valgt for 1999 – 2000
Bjørn Ryno Olsen	-varamedlem	valgt for 1999 – 2000
Jan Erik Udahl	-varamedlem	valgt for 2000 – 2001

Vannkomité: Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

Miljøkomité: Trond Westersø, Odd Andersen, Per Kristian Berntsen

Valgkomité : Andre Kaarød, Nina Ruud, Morten Andresen

Revisor: Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon.

B 1 Vannverket

Det fremkom ingen bemerkninger til dette punkt.

B 2 Langebåtveien

Til styrets beretning ble her bemerket:

Finn Borge *mente* at Langebåtveien var i dårlig stand, og at det på forrige generalforsamling ble lovet at

Sandbuktveien skulle gruses. Dette ble gjort, men han synes at det var gjort svært dårlig arbeid.

Kjell Sande *kritiserte formannen for at han hadde fått skyld for at bussen ville slutte å gå i 2001 på grunn av hans engasjement med å få fjernet ulovlig oppsatte skilt.*

Kjell Jarslett kritiserte Sande for å henge ut styret. Det var ingen stor sak om de gamle skiltene hadde fått stå.

Det ble reist spørsmål fra salen om siste setning i *beretningens punkt B 2*, Langebåtveien, kunne fjernes. (”Dette er en konsekvens av Kjell Sandes henvendelser til politi og veimyndigheter vedrørende skiltingen langs Langebåtveien”).

Aardalsbakke *gav, på vegne av styret, uttrykk for at siste setning kunne strykes i ovennevnte avsnitt.* Aardalsbakke *opplyste* at han håpet at vedlikeholdet ville bli bedre i år 2001. Vedrørende grusingen av Sandbuktveien i fjor, var det kjørt på ett lass grus, men det kunne muligens vært gjort bedre arbeid for å få den utover.

B 3 Rodene

Til styrets beretning ble her bemerket:

Finn Borge opplyste at rode 3 ikke var i funksjon, og ba om at det ble valgt ny leder. Rødseth sa seg villig til å innkalle til møte over nyttår selv om hun ikke var leder.

Aardalsbakke beklaget at han hadde kommet til å skrive at han hadde mottatt referat fra rode 3.

Sande sa at arbeidet i rodene var svært viktig, og han ville vite hvem som var i rodene.

Aardalsbakke kommenterte at styret ville sende ut medlemslister i løpet av vinteren, med rodenummer påført.

B 4 Vellets båtforeninger/ bryggelag

Til styrets beretning ble her bemerket:

Fra representanter for Sandbukta båtforening ble opplyst at det var sendt ut referat fra styremøtene i motsetning til hva som fremkommer i styrets beretning .

Aardalsbakke kommenterte at han ikke var kjent med at styret i vellet hadde mottatt referatene.

B 5 Fellesarealene

Til styrets beretning ble her bemerket:

Sande kommenterte opplysningen i beretningen om at Langebåt vel var med i Frogn hyttevel forening. Han ville gjerne vite mer om hva foreningen står for og om vedtektene.

Aardalsbakke repliserte at *medlemsskap* ble vedtatt på generalforsamlingen i fjor. Han informerte videre om at det hadde vært noen fellesmøter. Vedtektene til Frogn hyttevel forening blir lagt ved referatet.

B 6 Velhuset

Det fremkom ingen bemerkninger til dette punkt.

-----0000-----

Styrets beretning ble deretter tatt opp til samlet behandling.

Vedtak:

Styrets beretning ble sammen med de fremkomne bemerkninger enstemmig tatt til etterretning.

C Regnskap og revisjonsberetning

Revisor Leidland gjennomgikk hovedtrekkene i utsendt resultatregnskap og balanse. På revisjonstidspunktet var regnskapet ikke underskrevet da kassereren hadde vært syk

Det var spørsmål fra salen om forsikringen på velhuset var veldig høy. Kasserer, Ann-Christin Ball, opplyste at posten også inneholdt premie fra året før.

Revisor orienterte om at det var kommet fire tetskrevne sider fra Kjell Sande med spørsmål, og at det for ham ikke var mulig å svare på alle spørsmålene innenfor den tidsramme m.v. som var til disposisjon..

Revisor konkluderte med at regnskapet var ryddig og greit ført, og bemerket spesielt at postene møte- og kjøregodtgjørelse, advokathonorar og festeavgift representerte kostnader som klart lå innenfor vedtektene for vellet. Fra hans side ble videre opplyst at han hadde avgitt en "ren" revisjonsberetning hvor det uttrykkes at regnskapet gir et forsvarlig uttrykk for vellets økonomiske stilling pr. 31.10.00 og for at resultatet av virksomheten i regnskapsåret er i samsvar med god regnskapsskikk.

Det ble reist spørsmål ved hvorvidt det var riktig at verktøyet stod i null. Revisor gav uttrykk for at dette kunne oppføres i balansen med kr. 1,-.

Sande kommenterte at han ikke hadde fått vite så mye, og stilte spørsmål hvor fellesarealene var hensyntatt i regnskapene.

Advokat Skar bemerket at problemstillinger rundt fellesarealene var et tilbakevendende spørsmål fra Sande. Skal områder bli fradelt må det oppmåling til, og det er intet poeng å pådra vellet/dets medlemmer betydelige utgifter til noe en allerede disponerer.

Sande kommenterte dette dithen at Frogn kommune etter hans oppfatning skal bære alle utgifter. Skar delte ikke Sandes oppfatning m.h.t kostnadsansvaret.

Vedtak:

Mot 1 stemme ble regnskapet godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.

D Innkomne forslag og forslag fra styret

D 1 Nye vedtekter med vedlegg

Aardalsbakke informerte om at side 6 i de gamle vedtektene som var sendt ut manglet, men la til grunn at dette ikke hadde noen betydning da alle medlemmer skulle være kjent med innholdet fra tidligere.

I forslaget til nye vedtekter hadde det kommet med en side om "nye vedtekter for fellesarealene", som ikke er behandlet av Langebåt vel og generalforsamlingen. Her gjelder fortsatt de vedtekter som ble godkjent på ekstraordinær generalforsamling i 1998.

Møteleder ba om at Frogn kommunes vedtekter for fellesarealene blir sendt ut til alle medlemmene sammen med de nye vedtektene..

Vedtak:

Forslaget til nye vedtekter ble vedtatt mot 2 stemmer.

D 2 Forslag fra Stein Christiansen og Harald Maustad vedrørende vannforsyningen og parkering i Langebåtveien.

Ad vannforsyningen

Stein Christiansen bad styret sette i gang med en langtidsplan for vannforsyningen.

Aardalsbakke orienterte om hva han kjente til om brønnene og at det eventuelt måtte leies inn folk for å beregne tilsiget. Han bekreftet også at det ikke fylles svømmebasseng på Langebåt fra vellets brønner.

Sande kommenterte om brønners kapasitet da han hadde boret etter vann selv. Det var etter hans oppfatning mer enn nok grunnvann på Langebåt og mulig å beregne tilsig.

Christiansen lurte på om styret kunne undersøke hva det vil koste å få vann fra Vindfangerbukta. Frogn kommune har overskudd av vann.

Finn Borge sa seg enig med Christiansen om å kjøpe en gros.

Aardalsbakke enig i tanken om å vurdere en gros kjøp av vann.

Christiansen sa seg villig til å utrede forslaget om å beregne hvor mye vann vi trenger på Langebåt, sammen med Kasbohm og hvilke kostnader det er snakk om. Til kommentar fra Westersøe om vi ikke har nok vann, svarte Christiansen at det i første omgang bare er en alternativ undersøkelse.

Vedtak:

Det ble fattet enstemmig vedtak om at Christiansen har ansvaret for å utrede saken videre og melder tilbake til styret.

Vedrørende forslag om parkering i Langebåtveien

Sande pekte på problemet med bortauing, og han mente det måtte være mulig å snakke med de som parkerte ulovlig.

Aardalsbakke mente at når generalforsamlingen nå hadde vedtatt nye vedtekter med parkeringforbud i Langebåtveien, ville det være lettere for styret å håndheve parkeringsforbudet.

Vedtak:

Styret ble enstemmig gitt fullmakt til å sette i verk nødvendige tiltak slik at "Parkering forbudt" blir respektert.

D 3 Brev fra Knut A. Johnsen vedrørende vannforurensning og krav fra Frogn kommune om å stenge ulovlig innlagt vann i hyttene.

Johnsen orienterte først om saken og var skuffet over at ikke styret var villig til å ta initiativ for noe som ellers ville sette alle 40 år tilbake i tid.

Aardalsbakke opplyste at styret ønsker å være med og har ønske om at alle skal få innlagt vann, men mange har i dag tinglyst at det ikke kan legges inn vann. Ved å si ja er kommunen redd for at det blir innlagt klosett, og mange vil bosette seg fast.

Johnsen kommentere mulighetene med slamutskiller og henstilte til alle å gjøre jobben som måtte til.

Sande bemerket at dette var en svært viktig sak for hytteeierene, og selv hadde han ikke tinglyst forbud mot å legge inn vann i sitt skjøte. Han refererte til hytterenseanlegg og at det ikke var dyrt å legge kloakk. Han anmodet styret om å legge frem eksisterende kloakkløsninger.

Finn Borge sa seg enig i at det er en viktig sak og anmodet alle om å være åpne med hensyn til hva man hadde.

Westersøe lurte på om det var funnet årsak til forurensningen, og Johnsen kommenterte at det kun gjaldt én eiendom.

Han vil tilskrive kommunen og si at han ikke uten videre stenger vannet.

Det ble kommentert fra salen at det flyter med kloakk rundt velhuset og i grøftene rundt, og det ble anmodet at de som har dårlig samvittighet må gjøre noe.

Kaarud var redd for at hele vellet kunne bli berørt om ikke styret tok initiativ. Han ønsket at alle samlet seg om denne saken.

Skar opplyste at det fra årsskiftet vil tre i kraft nye bestemmelser som gjør det lettere for kommunene å godta lokale utslippsløsninger.

Aardalsbakke ba om bistand til å utrede problematikken, og han sa at styret ville delta aktivt med å følge opp miljøforurensningen vis à vis kommunen.

Vedtak:

Styret ønsker aktivt å delta i kommunikasjon med Frogn kommune med tanke på å unngå forurensning.

D 4 4 saker oversendt fra Kjell Sande

a) Vedr. styrets behandling av vellets forvaltningsoppgaver

Kjell Sande fikk ordet til å begrunne sitt forslag med følgende ordlyd:

”Generalforsamlingen velger et faglig kompetent styre til å sluttforhandle forannevnte saker med Frogn kommune. Medlemmene sendes snarest – og senest i god tid før neste generalforsamling – en statusrapport.”

Vedtak:

Det fremsatte forslag fra Kjell Sande ble forkastet mot stemme

b) Driftskostnader Langebåtveien

Kjell Sande fikk ordet til å begrunne sitt forslag med følgende ordlyd:

”Styret pålegges å fremforhandle endret vedlikeholdsandel i den hensikt å redusere Langebåt vels veikostnader”.

Aardalsbakke mente det ikke var noen særlig flere hytter i dag enn tidligere, og synes ikke det var noen grunn til å justere kostnadsfordelingen. Han ba generalforsamlingen bestemme om styret skal vurdere om det er grunnlag/hjemmel for å ta saken opp igjen.

Christiansen mente det var lett å verifisere fordelingen.

Styret vil vurdere om de faktiske forhold samsvarer med skjønnet.

Advokat Skar ba styret vurdere om det er grunnlag for en ny kostnadsbrøk.

Vedtak (enstemmig):

Styret vurderer hvorvidt det er grunnlag for en ny kostnadsbrøk knyttet til fordeling av driftskostnadene ved Langebåtveien.

c) Vellets protokoller fra generalforsamling

Kjell Sande fikk ordet til å begrunne sitt forslag med følgende ordlyd:

”Det føres vanlig vedtaksprotokoll fra Generalforsamlingens lovlige forhandlede saker. Protokollen leses opp og vedtas ved Generalforsamlingens slutt. Dermed gis deltakerne direkte kontroll med referatets innhold, og feilaktige opplysninger unngås.”

Vedtak:

Det fremsatte forslag fra Kjell Sande ble forkastet mot 1 stemme.

d) Plassering – søppelcontainer, p-plassen innkjøringen til Langebåt

Kjell Sande fikk ordet til å begrunne sitt forslag om at vellet bekoster rydding, planering og grusing av fast plass til søppelcontainer.

Vedtak:

Det fremsatte forslag fra Kjell Sande ble enstemmig vedtatt.

D 5 Forslag fra Sandbukta båtforening om godkjenning av foreningens vedtekter.

Båtforeningens formann, Freddy Løvang, informerte om at vedtektene som var sendt inn bare var forstørret opp da de gamle var i et format som var vanskelig å lese.

Aardalsbakke mente det burde fulgt med et skriv om at vedtektene var godkjent på siste årsmøte i båtforeningen.

Skar ba om at båtforeningen sørge for å oversende til vellets styre både gamle og nye vedtekter. Skar foreslår at saken tas opp på neste årsmøte i vellet og behandles der.

Vedtak:

Mot 9 stemmer ble vedtatt at saken utsettes til behandling på vellets neste årsmøte.

E Budsjettforslag for 2001

Styrets forslag til budsjett ble referert.

Christiansen kommenterte *det han oppfattet som skyhøye forsikringspremier*, og anmodet vellet om å kontakte andre selskap.

Vedtak:

Budsjettforslaget ble tatt til etterretning.

F Fastsettelse av medlemskontingent

Styrets forslag til medlemskontingent ble referert.

Vedtak:

Forlaget ble enstemmig vedtatt.

G Valg

Terje Haugseth la frem valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen, *således:*

Styret

Olav Aardalsbakke	-formann	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Terje Haugseth	-nestformann	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Trygve Ulset	-sekretær	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Ann-Christine Ball	-kasserer	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Erik Halvorsen	-styremedlem	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Kjell Jarslett	-varamedlem	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Jan Erik Udahl	-varamedlem	ikke på valg (valgt for 2000-2001)

Vedtak:

Valgkomitèens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme.

Miljøkomitèen

Trond Westersøe	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Odd Andersen	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Per Kristian Berntsen	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)

Vedtak:

Valgkomitèens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme.

Vannkomitèen

Steinar Johnsen	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Knut Barking	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Olav Aardalsbakke	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
Peter Cooper	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)

Vedtak:

Valgkomitèens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme.

Revisor

Svein Harald Leidland	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
-----------------------	---------------------------------------

Vedtak:

Valgkomitèens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Valgkomitè

Nina Rud	ikke på valg (valgt for 2000-2001)
Morten Andresen	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)
André Kaarød	velges for 2 år (valgt for 2001-2002)

Tandberg fremmet forslag om at Rødseth ble valgt inn istedenfor Kaarød, men Rødseth takket nei og Tandberg foreslo da seg selv. Sande støttet forslaget.

Vedtak:

<i>Morten Andresen</i>	<i>enstemmig valgt</i>
<i>André Kaarød</i>	<i>valgt mot 8 stemmer.</i>

H Avslutning

Aardalsbakke takket for ny tillit, og sa at styret vil gjøre sitt beste for å følge opp i 2001.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl 2100, og det ble deretter invitert på en matbit i Folkets Hus bistro.

Kjell Kasbohm

Elisabeth Linnestad