

# LANGEBÅT VEL

## Referat fra generalforsamlingen 2001

avholdt torsdag 27. november 2001 kl 1900 i sal C, Folkets hus, Youngsgt. 11, Oslo

### A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær.

*Styrets formann, Olav Aardalsbakke, åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 40 stemmeberettigede pluss 1 fullmakt.*

Innkallingen ble godkjent.

Freddy Løveng og Åke Sætha ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

*Det ble fremmet forslag om taletid på 2 minutter og at det ikke ville bli anledning til protokolltilførsler. Borge mente det ikke kunne være nødvendig, og Sande repliserte at møteleder kunne justere underveis om det ble knapt med tid. Aardalsbakke sa seg enig i at det ikke skulle være begrensinger i taletid, men overlate det til møteleder om det ble behov for å stramme inn underveis. Han foreslo samtidig advokat Tore Skar som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag, og Tore Skar ble valgt.*

### B Styrets beretning for perioden 1.11.2000 – 31.10.2001

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

#### Styret har i perioden bestått av:

Olav Aardalsbakke	-formann	valgt for 2000 – 2001
Terje Haugseth	-nestformann	valgt for 2000 – 2001
Ann-Christine Ball	-kasserer	valgt for 2000 – 2001
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2001 - 2002
Erik Halvorsen	-styremedlem	valgt for 2001 – 2002
Kjell Jarslett	-varamedlem	valgt for 2001 – 2002
Jan Erik Udahl	-varamedlem	valgt for 2000 – 2001

**Vannkomité:** Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

**Miljøkomité:** Trond Westersø, Odd Andersen, Per Kristian Berntsen

**Valgkomité :** Andre Kaarød, Nina Ruud, Morten Andresen

**Revisor:** Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon.

Det var ingen bemerkninger til styrets sammensetning i perioden.

**B 1 Vannverket**

*Sande forespurte om styret hadde fått noen tilbakemelding fra Christiansen vedr kjøp av vann fra Frogn kommune.*

*Aardalsbakke svarte at Christiansen hadde ringt han like før generalforsamlingen, og beklaget at han ikke hadde kommet noe videre opp mot Frogn kommune, men han ville gjerne fortsette dersom han fikk ny tillit. Aardalsbakke anbefalte at han skulle få arbeide videre opp mot Frogn kommune, og at det kanskje kunne gi en gevinst da Frogn kommune vurderte å sette ned vannavgiften.*

***Christiansen ble anbefalt å arbeide videre opp mot Frogn kommune.***

*Sande spurte videre om, hva med vannavgiften for de som hadde boret etter eget vann, grunnet ustabil levering og dårlig vannkvalitet. Han viste til styrets vedtak om å sette tilknytningsavgiften til kroner 7500,- for nybebygde tomter som knytter seg til vannverket. Han lurte på om det var mulig å kutte ut velvannet og å få tilbake tilknytningsavgiften, eller om man kunne få redusert kontingenten da man ikke lenger var bruker av vannverket.*

*Aardalsbakke svarte at når det gjaldt velkontingenten, så går den på om det er en bebygd eller ubebygd tomt. Vedrørende tilknytningsavgift så var det ikke aktuelt med tilbakebetaling for de som i dag har eget vann. Summen som er fremkommet er på grunnlag av de investeringer som ble gjort for 20 – 25 år siden, og det er ikke tatt med prisstigning i årene som har gått.*

*Om det bygges på en av de ubebygde tomtene og disse selv borer etter vann i dag, vil de slippe tilknytningsavgiften, men må betale vanlig velavgift for bebygd tomt.*

**B 2 Langebåtveien**

*Borge tok ordet her og var av den oppfatning at alle hullene i Langebåtveien burde vært fylt igjen og mente at styret ikke gjorde nok for å holde veien i orden, sammen med de øvrige vellene. Aardalsbakke svarte at Langebåt vel har ansvaret for over 50 % av vedlikeholdsutgiftene men at hvert vel hadde det praktiske ansvaret for at veiene innenfor sitt område var så bra som mulig. Han lovet å sjekke opp forholdet på veien mellom Søndre Hallangen Gård og butikken, slik at det ble bra også her.*

**B 3 Rodene**

*Ingen bemerkninger*

**B 4 Vellets båtforeninger/ bryggelag**

*Ingen bemerkninger*

**B 5 Fellesarealene**

*Aardalsbakke informerte om at styret hadde undersøkt vedrørende oppmåling.*

*Advokat Skar hadde fått fax fra Frogn kommune med en antatt pris på ca kr 200 000,- +/- samt tillegg for der hvor det ikke var bolter.*

*Sande mente at det var enkelt for kommunen å ta ut kart. Advokat Skar repliserte at Sandes forslag innebærer at alle grenser må være påviselig.*

*Generalforsamlingen tok til etterretning at fellesarealene forblir disponert på samme måte som i dag også i fremtiden.*

**B 6 Velhuset**

*Ble kommentert fra Kjell Eriksen at det var råde i taket på velhuset og at dette burde vært skiftet før nytt belegg ble lagt på taket.*

*Advokat Skar kommenterte at det burde være reklamasjon på den jobben som var gjort.*

**B 7 Avløpsvann fra hyttene**

*Sande kommenterte at styret måtte invitere de som hadde erfaring med forurensing på planlagt møte til våren.*

**Vedtak:**

*Styrets beretning ble sammen med de fremkomne bemerkninger enstemmig tatt til etterretning.*

## **C Regnskap og revisjonsberetning**

*Kasserer, Ann-Christine Ball, informerte om budsjett, Hun tok for seg administrative kostnader, drift av vei, drift/vedlikehold av vannverk, drift fellesareal, velhus.*

*Sande lurte på hvor mange betalende medlemmer vellet hadde. Kasserer informerte om at det var 220 fullt betalende medlemmer. 11 medlemmer for ubebygde tomter.*

*Sande spurte videre om hvor mange som var innmeldt uten å være pliktige medlemmer. Kasserer hadde pr. i dag registrert 18 stk som medlem uten å være pliktige i henhold til skjøtet.*

*Det ble også stilt spørsmål om hvorfor det tok så lang tid å få igjen utestående penger fra andre vel og båtforeningene. Ann-Christine Ball svarte at det nye styret skulle se på dette og prøve å få inn pengene raskere.*

*Revisor fikk deretter ordet, og han opplyste at regnskapene føres greit. Han henviste til avsnitt 3 i sin revisjonsberetning for regnskapsåret.*

***Regnskapet ble enstemmig vedtatt og styret meddelt ansvarsfrihet***

## **D Innkomne forslag og forslag fra styret**

### **D 1 Fra Finn Borge var det kommet inn følgende:**

Langebåtveien fra gården til Marikova m.m.

Foreslår at styret tar kontakt med øvrige vel og brukere om å sette veien i stand så vi slipper hullene i veibanen og ujevne kanter.

Det er også 2 steder hvor vann erfaringsvis bruker å ødelegge asfalten.

Styrets kommentar til dette forslaget, som er rettet til Langebåt vels generalforsamling 2001, er at vi har god kontakt med de andre vellene og at vi i Langebåt vel betaler over 50 % av kostnadene til Langebåtveien, og av den grunn har en god innflytelse på hva som gjøres på veien. Det har imidlertid vært praktisert at det enkelte vel har sørget for den delen av veien som de har innen sitt eget område og sendt over regningen etter utført arbeide. Styret foreslår overfor generalforsamlingen at det nye styret følger opp dette.

***Styrets forslag ble vedtatt enstemmig.***

### **D 2 Godkjennelse av nye vedtekter for Sandbukta båtforening**

*Vedtektene ble enstemmig vedtatt*

## **E Budsjettforslag 2002**

*Sande hadde spørsmål om utgifter til vannverket, vedrørende UV-filtrering og om vi hadde fått inn flere anbud. Aardalsbakke kommenterte at han foreløpig bare hadde fått et tilbud, men at han ønsket flere tilbud før styret kunne ta stilling til hva som måtte gjøres.*

*Aardalsbakke informerte om kravene som ble stillet til å ha vannverk*

*Borge lurte på UV-filter og Aardalsbakke repliserte at de var for å fjerne bakterier.*

*Sande mente kommunelegen var kjent med hvor forurensningen kom fra, og mente at dersom kommunen kunne levere vann kunne vellets anlegg vente.*

*Spørsmål fra Kjell Eriksen om det var mulig å få rent vann i pumpehusene. Aardalsbakke svarte at det er et hovedmål for vannkomiteen at alt vannet som vi pumper opp skal være rent og vi jobber hele tiden med å finne årsaken til at vannet ikke er helt rent, eller har dårlig farge.*

*Aardalsbakke svarte Sande, vedrørende UV-filtrering, at styret tar ingen forhastede slutninger, og vil i første omgang søke næringsmiddeltilsynet om utsettelse.*

*Budsjettforslaget ble tatt til etterretning*

## **F Fastsettelse av medlemskontingent**

*Forslaget ble enstemmig vedtatt*

## **G Valg**

Kaarud redegjorde for innstillingen, Informerte om at Aardalsbakke hadde ønske om å trekke seg til neste år, og Lise Kvanvik hadde sagt seg villig til kasserer 1 år.

### ***Styret***

Olav Aardalsbakke	-formann	Velges for 1 år
Terje Haugseth	-nestformann	Velges for 2 år
Trygve Ulset	-sekretær	Ikke på valg
Lise Kvanvik	-kasserer	Velges for 1 år
Erik Halvorsen	-styremedlem	Ikke på valg
Kjell Jarslett	-varamedlem	Ikke på valg
Jan Erik Udahl	-varamedlem	Velges for 2 år

### **Vedtak:**

***Valgkomitèens innstilling ble enstemmig vedtatt.***

### **Miljøkomitèen**

Trond Westersøe	Velges for 2 år
Odd Andersen	Ikke på valg
Per Kristian Berntsen	Ikke på valg

### **Vedtak:**

***Valgkommiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.***

### **Vannkomitèen**

Steinar Johnsen	Velges for 2 år
Knut Barking	Ikke på valg
Olav Aardalsbakke	Ikke på valg
Peter Cooper	Ikke på valg

### **Vedtak:**

***Valgkomitèens innstilling ble enstemmig vedtatt.***

### **Revisor**

Svein Harald Leidland	Ikke på valg)
-----------------------	---------------

### **Valgkomitè**

Nina Rud	Velges for 2 år
Morten Andresen	Ikke på valg
André Kaarød	Ikke på valg

### **Vedtak:**

***Valgkomitèens innstilling ble enstemmig vedtatt.***

**H Avslutning**

Nestleder Terje Haugseth takket avtroppende kasserer Ann-Christine Ball å ha gjort en svært god jobb i den tiden hun hadde sittet som kasserer, og fikk overrakt en blomst som takk for innsatsen. Aardalsbakke fikk også en blomst og gave som takk for den jobben han hadde gjort i styret gjennom mange år.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl 2015, og det ble deretter invitert på en matbit i Folkets Hus bistro.

Olav Aardalsbakke

Trygve Ulset

Freddy Løveng

Åke Sætha