

LANGEBÅT VEL

Referat fra generalforsamlingen 2003

avholdt torsdag 27. november 2003 kl 1900 i sal C, Folkets hus, Youngsgt. 11, Oslo

A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Styrets formann, Terje Haugseth, åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 30 stemmeberettigede.

Innkallingen ble godkjent.

Nina Jarslett og Olav Aardalsbakke ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Haugseth fremmet forslag om at adv. Tore Skar ble valgt som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag, og Skar ble valgt.

Skar opplyste at det ikke ville bli anledning til protokolltilførsler, men han tok forbehold om å gripe inn å styre taletiden dersom det ble knapt med tid.

B Styrets beretning for perioden 1.11.2002 – 31.10.2003

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

Styret har i perioden bestått av:

Terje Haugseth	-formann	valgt for 2003
Harald Maurstad	-nestformann	valgt for 2003 – 2004
Lise Kvanvik	-kasserer	valgt for 2003
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2003 - 2004
Erik Halvorsen	-styremedlem	valgt for 2003 – 2004
Kjell Jarslett	-varamedlem	valgt for 2003 – 2004
Jan Erik Udahl	-varamedlem	valgt for 2002 – 2003

Vannkomité

Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

Miljøkomité: Trond Westersøe, Odd Andersen, Per Kristian Bermtsen

Valgkomité : Andre Kaarød, Nina Ruud, Morten Andresen

Revisor: Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon.

Det var ingen bemerkninger til styrets sammensetning i perioden.

B 1 Vannverket

Ingen bemerkning

B 2 Langebåtveien

Ingen bemerkning

B 3 Rodene

Det var spørsmål fra salen hvor en fikk opplyst hvem som var rodeledere.

Det ble vedtatt at informasjonstavlen som ble fjernet ved maling av velhuset skal settes opp igjen, og der skal medlemmene finne nødvendig informasjon..

B 4 Vellets båtforeninger/ bryggelag

Ingen bemerkninger

B 5 Fellesarealene

Svendsen kommenterte at reguleringsplanen for Sandbukta enda ikke var godkjent som det stod i innkallingen. Aardalsbakke sa at veien nå var godkjent av fylkesmannen, men byggeplan for veien må detaljgodkjennes. Det var enighet om at reguleringsplan for Sandbukta er i prosess for godkjenning..

B 6 Velhuset

Ingen bemerkninger

B 7 Avløpsvann fra hyttene

Ingen bemerkninger

Vedtak:

Styrets beretning ble sammen med de fremkomne bemerkninger enstemmig tatt til etterretning.

C Regnskap og revisjonsberetning

Formann og kasserer orienterte om diverse punkter ved regnskapet. Det var ingen bemerkning til årsregnskap og balanse..

Regnskapet ble enstemmig vedtatt og styret meddelt ansvarsfrihet

D Innkomne forslag og forslag fra styret

1) Langebåt Minigolfklubb

Haugseth orienterte om at styret ønsket en bedre utnyttelse av fellesareal og evt. velhus. Det var spørsmål fra salen om vellet ville ta leie av golfklubben. Haugseth kommenterte at klubben skulle drives på samme måte som båtforeningene på vellets fellesområde, og det var så langt ingen tanker om å kreve avgift fra en evt. klubb. Forslag til vedtak:

- A) Styret i Langebåt Vel innkaller våren 2004 til konstituerende møte i Langebåt minigolf klubb, hvor det velges et styre som skal forestå planlegging, utbygging og drift av Langebåt Minigolf klubb.*
- B) Styret i Langebåt Vel utarbeider vedtekter for Langebåt minigolf klubb som i neste omgang skal godkjennes av Generalforsamlingen i Langebåt Vel*
- C) Langebåt Vel skal ikke bidra økonomisk til utbygging og drift av minigolfbanen*

Forslaget ble enstemmig vedtatt

2) Ekstra kontingent for 2004 til å dekke utarbeidelse av rammeplan

Haugseth orienterte om at det nå kan bli godkjent å få innlagt vann i hyttene dersom det blir utarbeidet en rammeplan som kommunen godkjenner. Styret har kontaktet ANØ som er et kommunaleid selskap, og som blant annet har utarbeidet plan for Bundefjord området. Kostnadene er stipulert til ca kr 1000,- pr. medlem avhengig av hvor stor egeninnsats som ytes under kartleggingen.

Forslag til vedtak:

Alle medlemmer i Langebåt Vel skal betale inn en ekstra kontingent på kroner 1000,- for året 2004. Pengene skal benyttes til utarbeidelse av rammeplan for Langebåt Vel for rensing av gråvann fra hyttene i vellet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

3) Forslag fra Finn Borge om at Sandbuktheien gjøres i stand til å tåle store nedbørmengder.

Styrets innstilling til vedtak:

Sandbuktheien asfalteres fra der asfalten slutter i dag til vanntankhuset. Arbeidet utføres så snart styret finner at det er økonomisk grunnlag i vellets kostnadsbilde.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

E Budsjettforslag 2004

Budsjettforslaget ble tatt til etterretning

F Fastsettelse av medlemskontingent

Haugseth orienterte om at inntektene til dagens medlemsavgift ikke gav rom til å gjøre noe med veien, da det meste gikk til vannverket og administrasjon. For å bygge opp en reserve til å ta større kostnader med veien foreslo styret å heve kontingenten til kr 1800,- for bebygd tomt og kr 900,- for ubebygd tomt.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

G Valg

Terje Haugseth leste opp et brev fra valgkomiteen som skrev at det hadde vært tungt å finne kandidater til styret, og det var vanskelig å få de som ble foreslått til å sitte en periode på 2 år som vedtektene sier. Halve styret skal også være på valg hvert år, men slik som det ble valgt i 2002 kunne ¾ av styret gå av samtidig. Haugseth foreslo at kasserer som ikke var på valg likevel ble valgt for 2004 og 2005

Styret

Terje Haugseth	-formann	Velges for 2004/2005
Harald Maurseth	-nestformann	Ikke på valg
Lise Kvanvik	-kasserer	Velges for 2004/2005
Trygve Ulset	-sekretær	Ikke på valg
Erik Halvorsen	-styremedlem	Ikke på valg
Kjell Jarslett	-varamedlem	Ikke på valg
Jan Erik Udahl	-varamedlem	Velges for 2004/2005

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Miljøkomiteen

Trond Westersøe	Velges for 2004/2005
Odd Andersen	Ikke på valg
Per Kristian Berntsen	Ikke på valg

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vannkomiteen

Olav Aardalsbakke	Ikke på valg
Steinar Johnsen	Velges for 2004/2005
Peter Cooper	Ikke på valg
Knut Barking	Ikke på valg

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Revisor

Svein Harald Leidland	Velges for 2004/2005
-----------------------	----------------------

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

G**Valgkomité**

Kjell Eriksen	Velges for 2004/2005
Morten Andresen	Ikke på valg
André Kaarød	Ikke på valg

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H Avslutning

Generalforsamlingen ble avsluttet kl 1945, og det ble invitert på en matbit i Folkets hus bistro "HENRIK" etter at Birger Løvland var ferdig med sin lysbildefremvisning.

I Langebåt Vel 50 år, 1953 – 2003

Birger Løvland viste lysbilder fra Langebåtområdet, og hadde mange interessante opplysninger. Blant annet fikk vi vite at Langebåt feriehem ble kjøpt i 1930, og Langebåt brygge ble bygget i 1931 for kr 5400,-. Bryggen ble stengt i 1956 på grunn av dårlig forfatning. Dambåtttrafikken Oslo Drøbak begynte i 1932 samme år som fergen Drøbak Hurum startet opp. Løvland avsluttet sitt lysbildekåseri kl 2045, og Haugseth takket han av med en flaske rødvin. Løvland ble også oppfordret til å vurdere om han hadde materiale nok til å utgi et jubileumsskriv om Langebåt.

Terje Haugseth

Trygve Ulset

Nina Jarslett

Olav Aardalsbakke