

LANGEBÅT VEL

Referat fra generalforsamlingen 2005

avholdt mandag 28. november 2005 kl 1900 i Bekkelagshuset, Kongsveien 50, 1109 Oslo

A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Styrets formann, Terje Haugseth, åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 39 stemmeberettigede.

Innkallingen ble godkjent.

Jan Lund og Kjell Moen ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Haugseth fremmet forslag om at Arild Kristiansen ble valgt som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag, og Kristiansen ble valgt.

Kristiansen opplyste at det ikke ville bli anledning til protokolltilførsler, og han tok forbehold om å gripe inn å styre taletiden dersom det ble knapt med tid.

B Styrets beretning for perioden 1.11.2004 – 31.10.2005

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

Styret har i perioden bestått av:

Terje Haugseth	-formann	valgt for 2004 - 2005
Harald Maurstad	-nestformann	valgt for 2005 - 2006
Lise Kvanvik	-kasserer	valgt for 2004 - 2005
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2005 - 2006
Kjell Eriksen	-styremedlem	valgt for 2005 - 2006
Kjell Jarslett	-varamedlem	valgt for 2005 - 2006
Jan Erik Udahl	-varamedlem	valgt for 2004 - 2005

Vannkomite: Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

Miljøkomite: Trond Westersøe, Egil Berg, Per Kristian Bermtsen

Valgkomite: Arild Kristiansen, Leif Kristensen, Svein Erik Bakken

Revisor: Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon. Det har også vært en del møter og befaringer i forbindelse med rammeplanen. Videre har formann, kasserer og sekretær hatt arbeidsmøter i forbindelse med større postutsendelser. Formannen og viseformann har også hatt et møte med representanter for styrene i Båttstø og Marikova Vel.

3. juli ble det arrangert et informasjonsmøte vedrørende rammeplan ved velhuset. Det ble samtidig informert om planen til å lage en minigolfbane på tomten bak velhuset.

Det var ingen bemerkninger til styrets sammensetning i perioden.

B 1 Vannverket

Haugseth informerte om vannsituasjonen, ledningsnett, pumpehullene, vannkvalitet og vannforsyningen. Ingen bemerkninger

B 2 Langebåtveien
Ingen bemerkninger

B 3 Rodene.
Ingen bemerkninger

B 4 Vellets båtforeninger/ bryggelag
Ingen bemerkninger

B 5 Fellesarealene
Ingen bemerkninger

B 6 Velhuset
Ingen bemerkninger

B 7 Avløpsvann fra hyttene
Ingen bemerkninger

C Regnskap og revisjonsberetning
Haugseth informerte om at på grunn av sykdom klarte ikke kasserer å legge frem regnskapet sammen med innkallingen til årsmøte. Det ble godtatt at regnskapet ble fremlagt før årsmøtet startet. Kasserer orienterte om forskjellige poster i regnskapet. Steinar Johnsen stilte spørsmål om betaling av strøm. Kasserer svarte at vellet betalte alle strømregninger og forsikringer, og fikk refundert de pengene som båtforeningene skulle svare for. Revisor leste revisjonsberetningen og informerte om at regnskapet var godkjent.

Regnskapet ble enstemmig vedtatt og styret meddelt ansvarsfrihet

D Inkomne forslag og forslag fra styret

D 1 Felling av trær, rydde på friarealene og oppgradere fellesstrendene.

Forslag fra Kari Udahl

Hyttefeltet på Langebåt gror igjen. Da det viser seg vanskelig å få frivillige til å tynne ut trær, og holde tilveksten under kontroll, oversender jeg herved Langebåt Vel følgende forslag som ønskes tatt opp på generalforsamlingen 2005.

Hyttefeltet på Langebåt ble utparsellert i 1950 årene, og arealet var da snauhagd. Senere tilvekst er stor og mange trær er blitt enorme og dette har ført til at mange dessverre har mistet utsikten til sjøen. Jeg oppfordrer hytteeierne til å fjerne/ rydde trær på egen eiendom som kan være til sjenanse for naboer. Dette vil skape et hyggeligere miljø og naboforhold.

Vi bor ved sjøen, men mange områder på Langebåt minner mer om et tett skogsområde.

Jeg anmoder Langebåt Vel om å skaffe kontakter som kan være behjelpelig med å felle/ rydde trær.

Forslag til vedtak:

Jeg ber om at generalforsamlingen øremerker et fond for eksempel kr 200,- av hvert medlems årskontingent for ekstern hjelp til å felle trær, rydde på friarealene og oppgradere fellesstrendene.

Styrets innstilling:

Styret støtter ikke forslaget om å øremerke et beløp hvert år til dette formålet. I praksis vil dette medføre en kontingentøkning. Styrets forslag til vedtak:

Hytteiere som mister utsikten pga. høye trær på vellets tomt kan sende inn skriftlig søknad til vellets miljøkomite, og med kopi til vellets styre og be om at disse trærne blir tatt ned. Styret vil i hvert tilfelle vurdere kostnadene, og eventuelt godkjenne felling på vellets kostnad.

Forslaget ble tatt til etterretning og godtatt.

Til pkt D 1 stilte ordstyrer Arild Kristiansen generalforsamlingen spørsmål om ikke tiden nå var kommet for å

felle trær som hindrer utsikt og sol. Det er i dag en rekke nabokonflikter fordi det ikke er villighet til å felle trær.

*Oppfordringen er å vise godt naboskap og fleksibilitet. Voldgift er en dårlig løsning
Generalforsamlingen var enig i å ta henstillingen med i referatet.*

D 2 Endring i vedtekter for Langebåts vels båtforeninger.

På årsmøte i Tiurlia båtforening ble det tatt opp at det i "Vedtekter for Langebåts vels båtforeninger" under pkt.3 – Årsmøte. Står det følgende underpunktet. Årsmøtets oppgaver er å:

- behandle styrets innstilling om båtforeningens virksomhet
- godkjenne båtforeningens regnskap
- fastsette kontingent
- påse at tidligere vedtak er gjennomført
- **vedta budsjett**
- foreta valg i henhold til pkt 4
- behandle andre saker som står oppført i innkallingen

*Forslag om endring av strekpunktet **vedta budsjett** ble på båtforeningens årsmøte vedtatt oversendt generalforsamlingen i Langebåt vel for å få samme ordlyd som vellets regler.*

Dette strekpunktet foreslås endret til:

- **behandle budsjettet og deretter ta det til orientering**

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 3 Toalettløsning i tilknytning til båthuset i Tiurlia

Jan Erik Udahls forslag til vedtak:

Det er et stort antall medlemmer og besøkende som bruker badeplassen i Tiurlia, og det viser seg at det blir etterlagt saker som hører hjemme i et avstredet. Med den gode økonomien som Langebåt Vel har, ber jeg Generalforsamlingen bevilge penger til en toalettløsning i tilknytning til båthuset i Tiurlia.

Forslaget falt mot 8 stemmer

Styrets innstilling og forslag til vedtak.

Strandområdet i Tiurlia disponeres og vedlikeholdes av Tiurlia båtforening. Styret er kjent med at Tiurlia båtforening arbeider med en løsning på dette problemet.

Styret anbefaler at man arbeider videre .

D 4 Grøfting, drenering bak velhuset

Det er tidligere vedtatt å oppgradere området rundt velhuset. Innvendig er de gamle møblene fjernet, og nye pene møbler skaffet tilveie på forskjellige måter uten kostnad for vellet. I tillegg er det installert trådløst internett.

Styret i golfklubben har startet arbeidet for å få ryddet tomten bak velhuset. Når trærne ble fjernet, og tomten ryddet for røtter, kom bekken bak velhuset til syne. Det synes som om grunnmuren svekkes på grunn av til tider store vannmengder. Uavhengig om det blir golfbane eller ikke, anbefaler styret at det graves en skikkelig grøft bak velhuset, og at vannet ledes i rør frem til en ny kum ved sydenden av huset. Det synes som om velhuset kan bli flittig brukt fremover, og vannverket har også lager der. Det er derfor naturlig at vellet dekker denne kostnaden.

Forslag fra styret:

Styret anbefaler generalforsamlingen at vellet dekker kostnaden ved å legge bekken i rør. Kostnaden er estimert til ca 30 000,- kroner. Beløpet er ment å dekke graving, legging av rør og nedsetting av 1 eller 2 kummer, beroende på behovet.

Det var mange kommentarer til forslaget, og de fleste gikk på om det var golfklubben eller velhuset som skulle reddes. Det ble gjort helt klart fra styret at golfklubben skal finansiere seg selv, men at det var viktig å ta vare på de verdiene som er i velhuset.

Forslaget ble vedtatt**E Fastsettelse av medlemskontingent**

Styret foreslår å beholde samme kontingent som for 2005, dvs. kr 1800 for bebygd tomt, og kr 900 for ubebygd tomt.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

F Budsjettforslag for 2006

Budsjettforslaget for 2006 er vedlagt

Budsjettforslaget ble tatt til etterretning

G Valg

Svein Erik Bakken fra valgkomiteen orienterte om at de hadde hatt 3 møter, og snakket med mange mennesker. Ønsket fra valgkomiteen var at de skulle få med folk som var interessert i å gjøre en god jobb. Formann Terje Haugseth, Kasserer Lise Kvanvik og varamedlem Jan Udahl hadde frasagt seg gjenvalg.

Styret:

Arild Kristiansen	-formann	Valgt for 2006/2007
Harald Maurstad	-nestformann	Valgt for 2005/2006
Sonja Johnsen	-kasserer	Valgt for 2006/2007
Trygve Ulset	-sekretær	Valgt for 2005/2006
Kjell Eriksen	-styremedlem	Valgt for 2005/2006
Kjell Jarslett	-varamedlem	Valgt for 2005/2006
Ronny Berntsen	-varamedlem	Valgt for 2006/2007

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Miljøkomiteen

Trond Westersøe	Valgt for 2006/2007
Erik Berg	Valgt for 2005/2006
Per Kristian Berntsen	Valgt for 2005/2006

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vannkomiteen

Olav Aardalsbakke	Valgt for 2005/2006
Steinar Johnsen	Valgt for 2006/2007
Peter Cooper	Valgt for 2005/2006
Knut Barking	Valgt for 2005/2006

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Revisor

Svein Harald Leidland	Valgt for 2006/2007
-----------------------	---------------------

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Valgkomite'

Kjell Moen *Valgt for 2006/2007*
Leif Kristensen *Valgt for 2005/2006*
Svein Erik Bakken *Valgt for 2005/2006*

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

H Avslutning

Påtroppende formann takket av avtroppende styremedlemmer, og lovte at det skulle komme en hilsen fra styret som takk for den jobben som var gjort .

Fra salen ble det etterlyst dugnadsånden, og man etterlyste større innsats fra rodene. Det er i dag bare noe få roder som er aktive og holder det pent i sitt område. Påtroppende formann lovte å følge opp, og komme tilbake med datoer for dugnad, velge ut rodeledere og tildele de oppgaver.

Generalforsamlingen ble som vanlig avsluttet med kaffe/ mineralvann og smørbrød.

Arild Kristiansen

Trygve Ulset

Jan Lund

Kjell Moen