

LANGEBÅT VEL

Referat fra generalforsamlingen 2006

avholdt tirsdag 6. februar 2007 kl 1900 i Bekkelagshuset, Kongsveien 50, 1109 Oslo

A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å underskrive protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Styrets nestformann Harald Maurstad, åpnet møtet og fremmet forslag om at Arild Kristiansen ble valgt som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag, og Kristiansen ble valgt.

Styrets formann, Arild Kristiansen, åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 44 stemmeberettigede

Innkallingen ble godkjent.

Kristiansen opplyste at det ikke ville bli anledning til protokolltilførsler.

Egil Berg og Trond Westersø ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

B Styrets beretning for perioden 1.11.2004 – 31.12.2006

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

Styret har i perioden bestått av:

Arild Kristiansen	-formann	valgt for 2006 - 2007
Harald Maurstad	-nestformann	valgt for 2005 - 2006
Sonja Johnsen	-kasserer	valgt for 2006 - 2007
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2005 - 2006
Kjell Eriksen	-styremedlem	valgt for 2005 - 2006
Kjell Jarslett	-varamedlem	valgt for 2005 - 2006
Ronny Berntsen	-varamedlem	valgt for 2006 - 2007

Vannkomite: Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

Miljøkomite: Trond Westersøe, Egil Berg, Per Kristian Berntsen

Valgkomite: Arild Kristiansen, Leif Kristensen, Svein Erik Bakken

Revisor: Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon.

Sandbuktheien er asfaltert, og det er reparert noe i Tiurliveien. I tillegg til velveier, har rode 9 og rode 11 selv besørget asfalt på Ulveveien og Harebakken.

Det er boret et nytt vannhull i Tiurlia, og satt opp et nytt tankhus med to tanker på i alt 30 000 l som vil bedre vannsituasjonen neste år. Vannverket er nå godkjent av Mattilsynet.

Styret har i hele arbeidsperioden lagt vekt på god informasjon til medlemmene, og det er sendt ut 5 rundskriv. Kommunikasjonen med Follo Ren har vært god, og det er nå utplassert store containere på 3 steder. I tillegg er det plassert helårscontainere ved inngangen til Langebåt.

Det er avholdt 2 dugnader, og det ble i år prioritert opprydding på Klokkerstranda og Sydstranda i tillegg til opprydding langs Langebåtveien-

B 1 Vannverket

Kristiansen informerte om det nye pumpehullet i Tiurlia, og det nye tankhuset som var bygget med 2 tanker på 30 000 l. Videre om at vannverket nå var godkjent av Mattilsynet. Sande informerte om at det var boret etter vann mange steder, og vedrørende avløpsvann viste han til hovedplan for Frogn. Sande vil ved leilighet sende en kopi til styret.

Ingen bemerkninger

B 2 Avløpsvann

Ingen bemerkninger

B 3 Langebåtveien

Kristiansen orienterte om at etter styrets oppfatning er Langebåtveien i dårlig forfatning. Han orienterte om hva som var gjort, og hvor det var behov for å gjøre noe. Det ble også presisert at det var viktig at Båtstø og Marikova også tar ansvar. Kristiansen sa at en utbedring måtte tas etappevis.

Sande kommenterte at vellet har ansvar for det som ligger oppå, og kommunen har det som ligger under. Etter veiloven har vi anledning å forhandle med kommunen om å overta ansvar. Sande mente vi hadde et forhandlingsgrunnlag å ta opp med Frogn kommune, men var enig i at man måtte vente til veien var i orden.

Ingen bemerkninger

B 4 Rodene

Borge leste fra instruksen til rodelederne, og sa at det ikke alltid var lett å få til noe samarbeid. Kristiansen sa at styret utpekte rodeledere, det var ikke noe man ber om å bli. Rodelederne skal ha kontakt med parselleierne, men er det nødvendig kan man ta direkte kontakt med styret.

Ingen bemerkninger

B 5 Vellets båtforeninger/ bryggelag

Ingen bemerkninger

B 6 Fellesarealene

Kristiansen orienterte om konflikten i Dronningveien, og at styret hadde tatt initiativ til å rydde opp. Klokkestranda og Sydstranda er ryddet.

Han informerte om at det var sendt søknad om støtte til Oslo og Akershus fylkeskommune til å slutføre arbeidet. Det har vært klager fra velmedlemmer om at det ligger båter utenfor stranda som er til hinder ved bading. Langebåt Vel har vært i kontakt med Frogn kommune, og det vil bli lagt ut badebøyer til våren i forståelse med kommunen.

Det ble som tidligere meddelt at det er lovlig å ha bøyer utenfor stranda, og det ble oppfordret til å vise fleksibilitet både fra båtseiere og badende. Styret vil fastsette regler for forholdet i våres som vil bli meddelt.

Ingen bemerkninger

B 7 Velhuset

Kristiansen informerte om at det ble bevilget kr 30 000,- i 2006 til å legge rør, og jobben var gjort.

Ingen bemerkninger

C Regnskap og revisjonsberetning

Kristiansen orienterte om utgiftssiden til vannverk, velhus og båthus. Vellet vil nå også få noe inntekt fra Dronningveien.

Det var ingen synspunkter til balansen, gjeld og egenkapital.

I samarbeid med revisor har styret endret noe på den ordinære avskrivning.

Revisor kommenterte at det var et ryddig og ordentlig regnskap

Regnskapet ble enstemmig vedtatt, og styret meddelt ansvarsfrihet

D Innkomne forslag, og forslag fra styret

D 1 Revidering av bruksreglene for fellesområdene i Langebåtfeltet

Styret sendte 3/7 2006 ut justert Vedlegg 1., opprinnelig godkjent av Frogn kommune 8/2 1980 og av generalforsamlingen i Langebåt vel samme år, justert og godkjent av utvalget for Plan- og utvikling Frogn kommune 31/5 2006. Styret innstiller på at dette tas inn i bruksreglene.

Styret innstiller videre ovenfor generalforsamlingen etter forslag å justere Vedlegg 2, slik at teksten er sammenfallende med teksten i skjøte for tomtene i Langebåt vel, med unntak for pkt. sanitære bestemmelser som ajourføres i henhold til Rammeplanen for Langebåt vel godkjent av Frogn kommune, og avtalen med Follo Ren om utplassering av containere for husholningsavfall, glass og papir.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 2 Registrering som arbeidsgiver.

Langebåt vel vil ofte ha behov for å få utført ulikt vedlikehold/arbeid. Det meste vil bli utført av profesjonelle firmaer, noe kan utføres på dugnad eller av enkeltmedlemmer mot en godtgjørelse.

Vi kan innenfor lovens grenser utbetale en godtgjørelse på inntil kr. 2000,- uten at dette innberettes og utløser skatteplikt. Dette vil ikke dekke det behov vellet har for å få utført arbeid i mange tilfelle, f.eks. for det viktige arbeidet vannkomiteen utfører et arbeid som ikke blir mindre omfattende fremover.

Det må også bemerkes at dugnadsånden ikke er den sterkeste i dagens samfunn.

For å ha handlefrihet, og for å være på rett side av loven innstiller styret etter konsultasjon med revisor at Langebåt vel registreres som arbeidsgiver, og innberetter utbetalinger/godtgjørelser ut over kr. 2000,-. Dette betyr at vi må avsette større beløp i budsjettet for arbeid som ikke blir utført av registrerte firmaer, da dette vil utløse skatteplikt for den enkelte. Ved en slik ordning vil det til enhver tid sittende styre, og den enkelte være på trygg grunn og unngå problemer med skattemyndighetene.

Styrets intensjon er å innføre dette i løpet av 2007, og det er hensyntatt i budsjettforslaget.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 3 Forslag fra Terje Haugseth vedr. gråvannsløsning

Forslag til vedtak på Generalforsamlingen i Langebåt Vel 6. februar 2007.

Bakgrunnsinformasjon

I 2004 ble det utarbeidet en Rammeplan for Langebåt Vel vedrørende Gråvannrensing. Planen er godkjent og vedtatt i Frogn Kommune. Dette betyr at alle hytter i Langebåt Vel som har innlagt vann må installere renseanlegg for gråvannet som slippes ut. Trolig vil Frogn Kommunen forlange at slike renseanlegg må være installert i løpet av 2007/2008.

Det er forskjellige krav til rensing av gråvannet beroende på beliggenhet av tomtene/hyttene. Hytter som er lokalisert i nærheten (ovenfor og rundt) vellets pumpehull har strengere krav til rensing. Dette betyr at her må det installeres et såkalte "etterpoleringsanlegg". Det finnes forskjellige typer etterpoleringsanlegg som er godkjent av Frogn Kommune, UV-stråling og kjemisk rensing. Hensikten med disse etterpoleringsanleggene er å sikre at det ikke finnes noen bakterier i utslippene som kan synke ned i grunnen og forurense grunnvannet og dermed vannkildene/pumpehullene.

Vellets område er delt inn i soner og for flere av disse er det krav om etterpolering. Dette gjelder spesielt i nærheten, rundt og ovenfor vellets vannkilder. Ved å studere disse sonene vil man se at ca 1/4 av vellets hytter er pålagt ekstra rensing av gråvannet, etterpolering.

Å installere ekstra rensing, etterpoleringsanlegg, koster imidlertid penger og spørsmålet er derfor om dette er en kostnad som vellet bør dekke, og ikke av den enkelte hytteeier som tilfeldigvis har sin hytte i en gitt sone. Alle hyttene har de samme fordelene ved å få rent vann i springen og da er det naturlig at alle deler på kostnadene som sikrer rent vann.

Forslag til vedtak:

Langebåt Vel vil støtte hytteeierne som faller innenfor de angitte sonene med krav til etterpolering, med en fast sum. Hytteeier får etter installasjon av etterpoleringsanlegg refundert en fast sum fra Vellet. Ordningen finansieres

ved en ekstrinnbetaling fra samtlige medlemmer i Langebåt Vel. Denne innbetalingen kan gjøres over et antall år. Styret utarbeider en modell for hvordan dette kan gjennomføres.

Januar 2007
Terje Haugseth

Styrets innstilling:

Styret er i prinsippet enig i forslaget, da det vil bli en mer rettferdig fordeling av utgiftene med å få rent vann. Det er imidlertid ikke tatt høyde for refundering av penger i budsjett for 2007 til slike anlegg som både er, og vil bli installert i de nærmeste år.

Styret ber generalforsamlingen om støtte til å følge opp forslaget, så vil vi i løpet av 2007 ta stilling til hvilket beløp som skal gis i støtte.

Haugseth orienterte, og stilte spørsmål om det er naturlig at utgiftene fordeles over alle medlemmene. Kristiansen spurte om det er riktig at ¼ av medlemmene skal få en ekstra utgift fordi alle ønsker rent vann. Det var flere innspill fra salen. Noen mente at hver måtte betale for seg, andre var for at utgiftene ble fordelt over hele medlemsmassen. Ved avstemming ble forslaget fra Haugseth vedtatt mot 7 stemmer. Styret ble gitt fullmakt til å utarbeide en mal for hva som skal gis i støtte, og hvordan pengene skal utbetales.

Forslaget vedtatt mot 7 stemmer.

D 4 Veifond

Styrets forslag om ekstra kontingent til utbedring av Langebåtveien med kr 1000,- pr. år i 2007 og 2008.

Forslaget ble enstemmig godkjent

E Fastsettelse av medlemskontingent

Med bakgrunn i de oppgaver vi står overfor, er styret av den oppfatning at kontingenten må forhøyes. Kontingenten er i dag kr 900 for ubebygd og kr 1800 for bebygd tomt, og styret innstiller på at den blir hevet til kr 1000 for ubebygd tomt, og kr 2000 for bebygd tomt. Vi har undersøkt med andre hytte vel i vårt distrikt, og Langebåt ligger lavt i forhold til andre som vi kan sammenligne oss med.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

F Budsjettforslag for 2007

Budsjettforslaget ble tatt til etterretning

G Valg

Leif Kristensen fra valgkomiteen orienterte. De hadde hatt et møte i perioden, men en del kontakt på telefon. De fleste som ble spurt var villige til å ta gjenvalg eller nyvalg, så arbeidet hadde ikke vært så vanskelig denne gang.

Styret:

Arild Kristiansen	-formann	Valgt for 2006/2007
Harald Maurstad	-nestformann	Valgt for 2007/2008 (Gjenvalgt)
Sonja Johnsen	-kasserer	Valgt for 2006/2007
Trygve Ulset	-sekretær	Valgt for 2007/2008(Gjenvalgt)
Rolf Kluge	-styremedlem	Valgt for 2007/2008(Ny)
Pål Erik Aandal	-varamedlem	Valgt for 2007/2008(Ny)
Ronny Berntsen	-varamedlem	Valgt for 2006/2007

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Miljøkomiteen

Trond Westersøe Valgt for 2006/2007(Gjenvalg)

Erik Berg Valgt for 2006/2007(Gjenvalg)
Jan Lund Valgt for 2007/2008(Ny)

Vedtak:
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vannkomiteen

Olav Aardalsbakke Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)
Steinar Johnsen Valgt for 2006/2007
Peter Cooper Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)
Knut Barking Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)

Vedtak:
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Revisor

Svein Harald Leidland Valgt for 2006/2007

Vedtak:
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Valgkomite'

Kjell Moen Valgt for 2006/2007
Leif Kristensen Valgt for 2006/2008
Svein Erik Bakken Valgt for 2006/2008

Vedtak:
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

H Avslutning

Generalforsamlingen ble som vanlig avsluttet med kaffe/ mineralvann og smørbrød.

Arild Kristiansen

Trygve Ulset

Egil Berg

Trond Westersø