

LANGEBÅT VEL

Referat fra generalforsamlingen 2007

avholdt tirsdag 26. februar 2008 kl 1900 i Bekkelagshuset, Kongsveien 50, 1109 Oslo

A Åpning og valg av møteleder, samt to personer til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

Styrets nestformann Harald Maurstad, åpnet møtet og fremmet forslag om at Arild Kristiansen ble valgt som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag, og Kristiansen ble valgt.

Styrets formann, Arild Kristiansen, åpnet generalforsamlingen. Det var tilstede 48 stemmeberettigede

Innkallingen ble godkjent.

Kristiansen opplyste at det ikke ville bli anledning til protokolltilførsler. Han opplyste også om at Trygve Ulset hadde meldt forfall og også ville tre ut av styret på grunn av sykdom. Nestformann var derfor sekretær på årsmøtet.

Olav Aardalsbakke og Erik Halvorsen ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til formann og sekretær.

B Styrets beretning for perioden 01.01.07 – 31.12.2007

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt med adgang til bemerkninger.

Styret har i perioden bestått av:

Arild Kristiansen	-formann	valgt for 2006 - 2007
Harald Maurstad	-nestformann	valgt for 2007 - 2008
Sonja Johnsen	-kasserer	valgt for 2006 - 2007
Trygve Ulset	-sekretær	valgt for 2007 - 2008
Rolf Kluge	-styremedlem	valgt for 2007 - 2008
Pål Erik Aandal	-varamedlem	valgt for 2007 - 2008
Ronny Berntsen	-varamedlem	valgt for 2006 - 2007

Vannkomite: Olav Aardalsbakke, Steinar Johnsen, Peter Cooper, Knut Barking

Miljøkomite: Trond Westersøe, Egil Berg, Jan Lund

Valgkomite: Kjell Moen, Leif Kristensen, Svein Erik Bakken

Revisor: Svein Harald Leidland

Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt på Langebåt eller pr. telefon.

Styret har også avholdt flere møter med Frogn kommune.

Langebåtveien er utbedret med midler fra veifondet og det er reparert noe i Tiurliveien. Det er opprettet et veistyre for Langebåtveien i samarbeide med Marikova og Båstø vel.

Rammeplanen for Langebåtfeltet er ajourført i samarbeide med Multiconsult, ref. medlemsinfo 4/07.

Styret har i perioden lagt vekt på god informasjon til medlemmene, og det er sendt ut 4 rundskriv.

Styret har oppfordret alle medlemmer med internett-adr. til å oppgi sin adresse slik at vi får en oversikt, og kan starte et prøveprosjekt for utsendelse av info.

Kommunikasjonen med Follo Ren har vært god, og det er nå satt opp info-skilt ved containerne om hva som kan kastes og ikke kastes.

Det ble avholdt 2 fellesdugnader i 2007, med målsetting å vedlikeholde pumpehusene og å rydde rundt dem. Oppryddingen på Klokkestranda sør for fyrhuset er utført bl.a. med støtte fra Oslo/Akershus fylkeskommune. Badebøyer er lagt ut på klokkestranda

Hjemmesiden til Langebåt vel på internett er oppdatert og alle meldinger fra styret vil bli lagt ut der i tillegg til vedtekter, rammeplanen etc. Adressen er w.w.w.langebaat.no.

Styret takker Dag O. Eriksen for frivillig innsats.

B 1 Vannverket

Kristiansen viste til utfyllende rapport fra vannkomiteen. Det er i 2007 brukt ca halvparten så mye vann som i 2006. Olav Aardalsbakke kunne ikke gi annen forklaring på dette enn mye nedbør og lite lekkasjer.

Ingen bemerkninger

B 2 Avløpsvann

Kristiansen poengterte at tanker til avløpsanleggene må dekkes til. Enten ved nedgraving eller ved å bygges inn. Langebåt blir ikke hyggelig med mange synlige plasttanker i terrenget.

Ingen bemerkninger

B 3 Langebåtveien

Kristiansen kunne fortelle at Langebåtveien skulle utbedres ytterligere i 2008. Han kunne også informere om at de som ikke er medlemmer i vellet, men bruker veien, må være med å dekke vedlikeholdskostnadene. Kristiansen tok også opp problemene med alt for høy hastighet på Langebåtveien. Han anmodet alle om å vise hensyn.

Ingen bemerkninger

B 4 Rodene

Det var enighet om at rapporteringen fra rodene var for dårlig.

Det kom noen bemerkninger fra salen som gikk på at rodene måtte beholdes.

B 5 Vellets båtforeninger/ golfklubben

Ingen bemerkninger

B 6 Fellesarealene

Rydding av strender og fellesarealer vil fortsette. Synspunkter på øvrige tiltak vil bli vurdert og undersøkt av styret.

Ingen bemerkninger

B 7 Velhuset

Det skal ryddes rundt velhuset og postkassestativet skal utvides.

Ingen bemerkninger

C Regnskap og revisjonsberetning

Kristiansen orienterte om utgiftssiden til vannverk, velhus og båthus. Han oppfordret medlemmene til å sende inn e-mail adr. Dette vil spare vellet for mange penger til porto.

Det var ingen synspunkter til balansen, gjeld og egenkapital.

Revisor kommenterte at det var et ryddig og ordentlig regnskap

Regnskapet ble enstemmig vedtatt, og styret meddelt ansvarsfrihet

D Innkomne forslag, og forslag fra styret

D 1 Støtte til etterpolering/UV-filter

Styret viser til vedtaket på fjorårets generalforsamling om fullmakt til å utarbeide en mal for hva som skal gis i støtte, og hvordan pengene skal utbetales.

Styret innstiller på å gi et tilskudd på inntil kr 10 000,- til de 47 medlemmene som er pålagt å installere etterpolering/UV-filter i henhold til rammeplanen. Tilskuddet gis kun til dokumentert godkjente anlegg fra Frogn kommune, og ved fremlegging av kvittering for installasjon fra godkjent rørlegger/installatør. Tilskuddet utbetales over en periode på maks 5 år

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 2 Støtte til Langebåt minigolf

Langebåt Minigolf ble startet i 2007, og anlegget etablert på forsommeren.

Dette har gitt området ved velhuset en oppjustering, og vellets medlemmer, som er medlemmer i klubben, en rekreasjonsmulighet for hele familien.

Styret foreslår at Langebåt Minigolf, på samme måte som båtforeningene i vellet, hvert år får et tilskudd på kr 3 500,-. Beløpet vil gå til fradrag på det beløp som var golfklubbens andel av dreneringen ved velhuset, og som ble forskuttert av vellet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 3 Oppgradering av velhuset

Velhuset trenger en oppjustering. Det brukes for lite i dag. Det er flere som kunne tenke seg å bruke/leie loklaene dersom de blir oppgradert, bl.a. installering av elektrisk toalett. Dette betyr at det må betales en liten leie slik at vi dekker vedlikehold/strøm.

Styret har innarbeidet kostnadene i budsjettet for 2008 med kr 50 000,-

Forslaget ble enstemmig vedtatt

D 4 Dugnader

Til tross for positiv oppslutning fra mange medlemmer, ofte de samme, må vi konstatere at dugnadsånden er sviktende. I båtforeningene blir de som ikke utfører fastsatt dugnad belastet for dette med et gebyr pr år. Styret ser ingen annen utvei for å få utført nødvendig løpende vedlikehold i vellet, enn at medlemmer som ikke vil/kan utføre dugnad må akseptere å betale et frivillig bidrag. Alternativet er å forhøye kontingenten.

Marikova vel har innført et frivillig dugnadsbidrag på kr 300,- pr år. Styret foreslår å innføre et tilsvarende for vårt vel. Det er viktig å ta vare på de verdier vellets medlemmer i fellesskap eier.

Forslaget ble avvist av generalforsamlingen.

Følgende benkeforslag ble fremmet:

Kontingenten forhøyes med kr 300,- pr år. De som kan dokumentere deltagelse i årets dugnad får refundert kr 300,- på neste års giro

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

E Fastsettelse av medlemskontingent

Styret foreslår at dagens kontingentsatser fortsetter i 2008 med mindre styrets forslag om frivillig dugnadsbidrag ikke blir vedtatt.

Hvis det skjer, innstiller styret på at kontingenten økes med kr 300,- pr år både for bebygd og ikke-bebygd tomt.

Forslaget ble ikke realitetsbehandlet med bakgrunn i vedtak under pkt D4.

F Budsjettforslag for 2008

Budsjettforslaget ble tatt til etterretning

G Valg

Kjell Moen fra valgkomiteen orienterte. De hadde hatt et møte i perioden, men en del kontakt på telefon. Kasserer Sonja Johnsen ønsket ikke gjenvalg. Steinar Johnsen i vannkomiteen ønsket heller ikke gjenvalg. Trygve Ulset trer ut av styret på grunn av sykdom. Ny sekretær blir derfor valgt for kun et år. Det var ikke noe forslag fra valgkomiteen på ny kasserer. Kristiansen oppfordret medlemmer i salen til å melde seg! Jan Erik Udahl meldte seg og ble valgt som ny kasserer

Styret:

Arild Kristiansen	-formann	Valgt for 2008/2009(Gjenvalg)
Harald Maurstad	-nestformann	Valgt for 2007/2008
Jan Erik Udahl	-kasserer	Valgt for 2008/2009(Ny)
Britt Sissel Elmbloom	-sekretær	Valgt for 2008 (Ny)
Rolf Kluge	-styremedlem	Valgt for 2007/2008
Pål Erik Aandal	-varamedlem	Valgt for 2007/2008
Ronny Berntsen	-varamedlem	Valgt for 2008/2009(Gjenvalg)

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Miljøkomiteen

Trond Westersøe	Valgt for 2008/2009(Gjenvalg)
Egil Berg	Valgt for 2008/2009(Gjenvalg)
Jan Lund	Valgt for 2007/2008

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vannkomiteen

Olav Aardalsbakke	Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)
Øyvind Sørensen	Valgt for 2008/2009(Ny)
Peter Cooper	Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)
Knut Barking	Valgt for 2007/2008 (Gjenvalg)

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Revisor

Svein Harald Leidland	Valgt for 2008/2009
-----------------------	---------------------

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Valgkomiteen

Kjell Moen	Valgt for 2008/2009(Gjenvalg)
Leif Kristensen	Valgt for 2006/2008
Svein Erik Bakken	Valgt for 2006/2008

Vedtak:
Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt

H Avslutning

Generalforsamlingen ble som vanlig avsluttet med kaffe/ mineralvann og smørbrød.

Arild Kristiansen

Harald Maurstad

Olav Aardalsbakke

Erik Halvorsen