

## **Styrets beretning 2015**

Det er avholdt fire styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon. Styrets vurdering er at det har vært et aktivt år i Langebåt vel.

### **LANGEBÅTVEIEN**

Bilister har i for liten grad respektert henstillingen om redusert hastighet til 30 km/t på veien. Dette medførte at Veistyret i år fikk bygget fartsdumper i hele veien i nok et forsøk for å få redusert hastigheten og forhindre ulykker . Langebåtveien ble høsten 2015 utbedret med ny asfalt i området ved Marikova-krysset.

Total utbedring av veien ble kr. 233.000,-.

I henhold til vedtak på generalforsamlingen 2014 er det avsatt kr. 100.000,- til fond for fremtidig vedlikehold av Langebåtveien.

### **VELVEIER PÅ LANGEBÅT**

Tiurliveien ble høsten 2015 utbedret i et område med ny asfalt kostnad kr. 49.000,-

### **FRIOMRÅDENE**

Skiltingen på parkeringsplassen i Bryggeveien har blitt respektert. Det har medført at båthengere og store tilhengere ikke har vært et problem i 2015.

Derimot blir skiltingen med parkering forbudt ved rampen for båtuttak/opptak på Sørstranda ikke respektert. Parkerte biler hindrer ofte arbeidet.

Området ble i år klargjort for helikopterlanding for Luftambulansen i tilfelle for akutt hjelp.

### **FELLING AV TRÆR PÅ FRIOMRÅDENE**

Styret godkjenner fjerning av trær på friområdene etter søknad og befaring av Miljøkomiteen. I henhold til generalforsamlingsvedtak 2014 er det avsatt kr. 50.000,- i budsjettet til innleid, profesjonell hjelp til felling av trær på friområdene.

Medlemmer som ønsker trær fjernet på friområdene, må sende en begrunnet søknad til styret innen 1. april 2016. Søknadene vil bli behandlet av styret og Miljøkomiteen.

Det ble i 2015 felt 25 trær på friområdene.

### **TRÆR SOM HINDRER SOL OG UTSIKT PÅ NABOTOMTER**

Det er gledelig at mange hytteeiere unngår konflikter ved å finne vennskapelige løsninger til beste for alle parter. I 2015 ble det felt 64 trær basert på naboavtaler.

Dessverre er det fortsatt noen som viser liten forståelse og uvilje til å løse slike problemer. Styret vil, nok en gang, vise til skjøtet utstedt av Frogn kommune-

I vedlegg 2, punkt 3 om «rettigheter og plikter» står det nedfelt:

**«Parselleiere plikter å fjerne trær som i vesentlig grad hindrer utsikten for andre tomter. I tilfelle tvist, avgjøres saken ved voldgift»**

### **VANNVERKET**

Det foretatt en betydelig oppgradering av vannverket i 2015. Innvesteringen er tatt fra tidligere opprettet fond og fra vellets egenkapital, totalt kr.382.468,-

Det er installert et elektronisk styringssystem, alle pumpehull er rensert og ny pumpe er installert i Tiurlia. Vi viser til rapport fra vannkomiteen vedlagt innkalling. I budsjettet for 2016 er det foreslått nytt sikringsskap i pumpehuset i Sandbuktveien.

## **BÅTFORENINGENE**

De nye vedtektene som ble godkjent på vellets generalforsamlingen i 2014 har fungert i 2015. I Sandbukta er bryggen og stupebrettet utbedret ved dugnad og økonomisk støtte fra Langebåt vel.

Vi viser til rapportene fra båtforeningene som er vedlagt innkallingen.

## **ÅRETS FELLESDUGNAD**

Årets fellesdugnad ble gjennomført med innsats av 63 medlemmer.

Det ble lagt ned nytt avløpsrør fra pumpehullet i Tiurliveien. En stor innsats som har gitt god drenering i myrområdet.

På dugnaden ble det utført mye rydding av busker og trær langs veiene, Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet for kvist og søppel som ble kjørt bort.

## **OSLOFJORDFORBINDELSEN**

Arbeidet med en forbedret forbindelse over eller under Oslofjorden har pågått i 2015. Fortsatt er flere alternativer til vurdering. Ingen av dem ser ut til å påvirke Langebåt direkte.

## **EIENDOMSOVERDRAGELSER**

Det er viktig at styret varsles om overdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse på ny eier. Vi ønsker kontakt med eieren og sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt.

## **TAKK !**

Styret vil rette en takk til Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2015.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår [www.langebaat.no](http://www.langebaat.no) Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan abonnere gratis på.

Styret