

Langebåt Vel, Frogn



Velkommen til Langebåt!

Styret vil gjerne benytte anledning til å ønske velkommen til Langebåt. De 230 hytteeierne er, i henhold til skjøtet, medlemmer av Langebåt vel med rettigheter og forpliktelser.

Informasjon

Hytteeierne holdes løpende orientert gjennom vår hjemmeside www.langebaat.no. På siden er det mulig å bestille gratis varslings av nye meldinger pr. e-post. Den er vår viktigste informasjonsbase og bør besøkes med jevne mellomrom. Vi bestreber oss på, i størst mulig grad, å benytte elektronisk kommunikasjon. Derfor er det viktig å oppgi epostadresse til styrets sekretær (sekretaer@langebaat.no)

Styre og utvalg

Vellet er organisert med et styre og flere underkomiteer. Det er komiteer for vann og avløp, veier og miljø. Nærmere informasjon om organisasjonen og dets medlemmer finnes på hjemmesiden.

Kontingent og dugnad

Den årlige kontingenten til vellet fastsettes av generalforsamlingen hvert år. Den er nå 2600 kr. for bebygde tomter og medlemmer som benytter vellets veier og vellets vann. Kontingenten er 1600 kr. for ubebygde tomter. Medlemmer som deltar på vellets årlige dugnad får et fratrekk på 300 kr i kontingenten. Dugnaden holdes normalt en lørdag i løpet av våren/forsommeren. Fratrekket skjer i medlemskontingenten året etter»

Tilkobling til vannverket

Vannkomiteen sørger for tilkobling til vannverket. Medlemmer som vil bygge ny hytte på tidligere ubebygde tomter uten tilknytning til vannverket, må betale en tilkoblingsavgift. Tilkoblingen til vannverket er av generalforsamlingen fastsatt til 7.500 kr.

Tvungen renovasjon

Frogn kommune har innført en rammeplan for rensing og avløp av gråvann og svartvann. Alle hytter med innlagt vann er pålagt å installere forskriftsmessig anlegg. Kommunen har inngått avtale med Aqua Power (telefon 09600) om en årlig tømning av svartvann til gunstig pris. Flere steder i vellet har kommunen utplassert containere for avfall. Fakturering kommer årlig fra kommunen til hvert enkelt medlem.

Snøbrøyting

Vellet har inngått avtale om snøbrøyting av veiene. Avtalen hjemler brøyting senest 24 timer etter snøfall. Det er mulig å inngå privat avtale om brøyting med Håkon Galby, (66 91 91 39 eller hgalb@online.no)

Langebåt Vel, Frogn



Miljøvern og felling av trær

Langebåt er et skogrikt område med kraftig vegetasjon.

Det er jevnlig behov for å felle eller trimme trær og annen vegetasjon.

Generalforsamlingen har i flere år vedtatt å avsette et beløp til felling av trær på friområdene. Ønskes trær på friområder fjernet, skal det sendes søknad til styret v/miljøkomiteen innen 1. mai.

Ut over dette påligger det medlemmene å finne løsninger i fordragelighet med naboer der trær hos naboen er til sjenanse og ønskes fjernet.

Det vises for øvrig til våre vedtekter. Forhold kan gjerne også drøftes med miljøkomiteen.

Båtforeningene

Langebåt har to båtforeninger (Sandbukta og Tiurlia båtforening). Begge har styre og vedtekter som medlemmene må forholde seg til. Det pålegges en årlig dugnad og vakthold etter fastsatte regler. Hjemmesiden gir nærmere informasjon.

Dessuten har styret opprettet en plattning for opptak og uttak av mindre båter nederst i Langebåtveien. Plattingen bør fortrinnsvis benyttes ved høyvann.

Velhuset

Huset er lokalisert i krysset Langebåtveien – Tiurliveien.

Det kan benyttes til arrangementer som har tilknytning til vellet. Søknad rettes til styret.

Ved velhuset finnes stativ for private postkasser og en felles kasse for aviser. Ombæringen av aviser til denne kassen skjer normalt fra St.Hans og ut august. Utover dette kan avisene hentes i kassen ved parkeringsplassen i Båtstø (ved Sommerbutikken) .

Helikopterplass

Det er ryddet, markert og godkjent en landingsplass for helikopter ved Langebåt brygge.

Koordinatene som er bekjentgjort for redningsetatene er:

59 grader, 41 min. og 16 sek. Nord

10 grader, 36 min. og 34 sek. Øst

Sommervann

Langebåt Vel har eget vannverk med pumpehus og ledningsnett.

Nettet er normalt åpent fra påske til slutten av oktober (væravhengig).

Vannet er beregnet til privat hushold og kan bli overbelastet, særlig i tørre perioder.

Styret ber medlemmene vise måtehold og respektere anvisninger gitt av vannkomiteen.

Alle er avhengig av god kvalitet på drikkevannet. Derfor er det viktig å varsle mistanke om bakterier i vannet eller urimelig forbruk som kan knyttes til lekkasjer eller ledningsbrudd.

Les mere på hjemmesiden

Langebåt Vel, Frogn



Sommerbutikk

Et viktig lokalt tilbud er sommerbutikken ved parkeringsplassen på Båtstø.

Den er normalt åpen fra mai til august, med helgeåpning i begynnelsen og slutten av sesongen.

Utvalget er så vidt rikholdig at det dekker familiens ordinære behov for innkjøp.

Vi anbefaler medlemmene å benytte sommerbutikken så den er sikret videre, lønnsom drift.

Minigolfklubb

Langebåt minigolfklubb holder til bak velhuset i Tiurlia. Den har baner med ulik vanskelighetsgrad og er derfor egnet for hele familien. Det er også opprettet en bocciabane ved siden av.

Klubben er basert på medlemskap (les mere på hjemmesiden)

Forholdet til Frogn kommune

Styret ivaretar kontakten med kommunen på vegne av vellet.

En rekke forhold berører Langebåt og styret vil etter beste evne fremme medlemmenes interesser og sikre at pålegg blir fulgt.

Styret forvalter ansvaret for friarealer som eies av kommunen.

Bråtebrann og fyrverkeri

Dette er forbudt på Langebåt i henhold til forskriftene.

Unntak for brenning må rettes til Follo Brannvesen.

Fyrverkeri krever tillatelse i hvert enkelt tilfelle fra styret og kommunen

Styret

,

