

Styrets beretning 2018

1. STYRET

Det er avholdt 5 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Formann:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2018
Nestformann:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2017
Kasserer:	Svein Leidland	valgt for 2 år i 2018
Sekretær:	Helge Dietrichson	valgt for 2 år i 2018
Styremedlem:	Christoffer T. Tobiesen	valgt for 2 år i 2017
Varamedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2017
Varamedlem:	Hilde Magelssen	valgt for 2 år i 2018

2. GENERELT OM VELLET

Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Statsautorisert revisor Svein Leidland.

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 7 bygninger (velhus, båthus, tank og pumpehus) og to brygger i Gjensidige Forsikring.

Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbuktveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien og kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

Da avtalen om brøyting og strøing av Langebåtveien og velveiene gikk ut etter vinteren 2017/-18 ble det på initiativ fra Langebåt Vel er det avholdt et møte i Veistyret for Langebåtveien. Vårt vel fikk i oppdrag å reforhandle denne avtalen. Det ble utført på en god måte.

De verste hullene i Langebåtveien ble utbedret i sommer, men veien trenger sårt til ytterligere vedlikehold. Styret i Langebåt vel vil ta initiativ til ytterligere møter i Veistyret for Langebåtveien for å arbeide med dette.

Friområdene

I henhold til generalforsamlingsvedtak var det avsatt 50.000 kr. til felling av trær og andre miljøtiltak samt 10.000 kr. til vedlikehold av strendene. Det ble kun brukt 8.045 kr. i 2018, men det er foreslått 40.000 kr. + 20.000 kr. i budsjettet for 2019

Vannverket

Mattilsynets inspeksjon i sommer ga ingen merknader eller påpekinger. Litt startproblemer i vår pga. mangelfull befarings. Vannforbruket i sommer har vært svært lavt og kun en nattestengning av nettet. Styret ønsker å engasjere en prosjekteringskapasitet for å utarbeide et elektronisk kart av vann-nettet på Langebåt.

Årets fellesdugnad

Dugnaden ble gjennomført med innsats fra 60 medlemmer.

Det ble ryddet og fjernet busker og trær langs veiene. Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet og søppelet ble kjørt bort. Det ble felt flere trær i Tiurliveien som hindret avrenning.

3. EIENDOMSOVERDRAGELSER

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med ny eier og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

4. STYRETS ARBEID

Et av styrets målsetninger har vært å overføre mest mulig kommunikasjon og arkivering til elektronisk/digitalt format. I den forbindelse er det opprettet en arkivtjeneste, Dropbox, der alt gammelt arkivmateriale er samlet. Dette sikrer at slike ting som brev, regnskap og styreprotokoller bevares og er tilgjengelige for medlemmene av styret. Likeså arbeider styret med å få sendt ut alle fakturaer elektronisk.

Styret har gjort fremstøt mot de andre velleene for å få etablert et permanent veistyre for Langebåtveien i henhold til Veiloven. Dette er en forutsetning for å kunne forsere vedlikeholdet av Langebåtveien.

Styret har i samarbeid med Tiurlia Båtforening igangsatt arbeid med å fjerne en støttemur mot badestranda som var i ferd med å rase ut. Arbeidet vil fullføres i 2019.

5. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2018 viser et overskudd på 207.707 kr. mot et budsjettert overskudd på 5.000 kr. Vellet har en egenkapital på 1.104.803 kr.. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

For nærmere detaljer viser vi til spesifikasjoner i regnskap.

6. TAKK!

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2018.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår www.langebaat.no. Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan besøke og endatil abonnere på gratis. Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret sterkt vil anbefale.