

VEDTEKTER LANGEBÅT VEL

Siste vedtektsendringer vedtatt på årsmøtet 26. februar 2020

§ 1 – ORGANISASJON

Langebåt Vel er et vel dannet av eiere av parseller på Langebåtfeltet i Frogn, solgt fra gnr.59, b.nr.1 og 80. Alle grunneiere innenfor Langebåtfeltet beliggende syd for Båstøfeltet kan være medlemmer.

§ 2 – FORMÅL

Vellet har til formål:

- a. å ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad og overfor offentlige myndigheter.
- b. å bevare Langebåtfeltets unike karakter som hytte- og rekreasjonsområde.
- c. å virke for velområdet harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.
- d. å arbeide for de oppgaver som er nærmere spesifisert i vedleggene til vedtektenes § 12 (Fellesanliggender).

§ 3 – MEDLEMSKAP

Enhver som eier parsell på Langebåtfeltet kan være medlem av vellet. En del parselleiere har heftelser i sitt skjøte fra Frogn kommune om pliktig medlemskap. Stemme- og forslagsrett er begrenset til en stemme fra hver parsell.

Alle medlemmer plikter dessuten:

- a. å følge de vilkår som er spesifisert nedenfor i disse vedtekter.
- b. å følge lovlige vedtak fattet på vellets årsmøter
- c. å motta tillitsverv i vellets ulike organer. Medlemmene kan motsette seg mer enn ett tillitsverv i samme valgperiode.
- d. å delta i det dugnadsarbeid som blir pålagt.
- e. ved flytting å gi skriftlig melding til vellets styre om ny adresse.
- f. ved salg å:
 - a. underrette ny eier om de plikter og rettigheter parselleieren har overfor vellet.
 - b. gi skriftlig underretning til vellets styre om overdragelsen og kjøperens navn og adresse.

§ 4 – KONTINGENT

For å kunne administrere vellet og for at styret skal kunne utføre de oppgaver det blir pålagt av årsmøtet, er det nødvendig hvert år å innkreve medlemskontingent og eventuelt andre avgifter. Medlemsavgiften og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales innen 1. juni i driftsåret. Da fellesutgifter blir fordelt etter antall parseller, betales kontingent pr. tomt.

Medlemsavgiften er inndelt i to satser, en for bebygd tomt og en for ubebygd tomt.

Det påligger styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevet – om nødvendig i rettslig form.

Omkostningene ved innkreving blir belastet parselleieren.

Medlemmer som ikke har betalt kontingenten utelukkes fra årsmøtet og andre møter.

Ved overdragelse av parsellen i driftsåret, står kjøper ansvarlig for ubetalt kontingent fra det tidspunkt han er opptatt som medlem. Nye medlemmer som knyttes til vellets vannverk må betale et tilkoblingsgebyr som fastsettes av årsmøtet.

§ 5 – OVERTREDELSE AV VEDTEKTENE

Medlemmer som opptrer i strid med vellets vedtekter og vedtak, eller som på annen måte skader vellets interesser, kan etter vedtak fra styret fratras stemmerett for en bestemt tid. Slikt vedtak kan ankes inn for første årsmøte til endelig avgjørelse.

§ 6 – ÅRSMØTET

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Den holdes hvert år innen utgangen av april måned. Forslag eller saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen fire uker før årsmøtet.

Styret skal på forhånd varsle medlemmene om dato for årsmøtet, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 2 ukers varsel. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag. Det skal føres protokoll over alle årsmøtets vedtak. Protokollen undertegnes av styreleder, sekretær og 2 av de frammøtte medlemmer.

§ 7 – ÅRSMØTETS DAGSORDEN

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er representert.

Årsmøtet behandler:

- a. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.
- b. Styrets beretning
- c. Regnskap, revisjonsberetning
- d. Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- e. Budsjettforslag for kommende periode framlegges og tas til orientering
- f. Innkomne forslag og forslag fremsatt av styret
- g. Valg av styre:
 - Styreleder
 - Kasserer
 - Sekretær
 - To styremedlemmerI tillegg velges 2 varamedlemmer i rekkefølge.

Dessuten velges en vannkomité (3-4 medlemmer), en miljøkomite (3 medlemmer), en valgkomite (3 medlemmer) og revisor. Disse komiteene, bortsett fra valgkomiteen, er underlagt styret.

Komiteene velger selv sin leder, hvis ikke årsmøtet allerede har foretatt slikt valg.

Hvis ikke årsmøtet bestemmer annet, gjelder alle valg gjelder for 2 år, dog slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger forslag på flere kandidater enn tillitsverv, foregår valgene enkeltvis og skriftlig. De(n) kandidaten(e) som får flest stemmer er valgt.

Saker som ikke er ført opp på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemning. Saken kan imidlertid tas opp til ordskifte hvis det er flertall for dette.

§ 8 – EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller minst 1/3 av medlemmene skriftlig krever det, med angivelse av den sak som ønskes behandlet.

Det ekstraordinære årsmøte innkalles med minst 8 dagers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 – STYRET

Styret skal:

- a. ivareta vellets interesser overensstemmende med vellets vedtekter og de retningslinjer årsmøtet har fastsatt.
- b. lede vellets virksomhet.
- c. velge sin nestleder
- d. godkjenne og forestå ansøking om bygging av felles båthavner, brygge m.v.
- e. sørge for at det føres nøyaktige regnskaper over vellets midler og virksomhet

Styret kan:

- f. foreslå endringer i fellesreglene, j.fr. § 12.
Vesentlige endringer forelegges årsmøtet til godkjenning.

Styremøte holdes etter innkalling fra styreleder eller når 3 av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Alle vedtak i styret fattes med alminnelig flertall. Hvis det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter som undertegnes av styreleder og sekretær.

Styreleder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid. Styreleder og kasserer har sammen anvisningsmyndighet.

Styret forpliktes ved underskrift av styreleder – ved forfall av nestleder – og et styremedlem.

§ 10 – REGNSKAP OG REVISJON

Regnskapsåret går fra 1. januar til 31. desember.

Revisoren skal:

- a. foreta årsrevisjon og gi melding om den.
- b. påse at vellets aktiva ikke beheftes utover sin verdi.
- c. minst en gang i året foreta kassetelling og kontrollere at det foreligger bilag for alle utbetalinger og at den kontante kassebeholdning stemmer med dagens kassesaldo.
- d. sørge for at årsrevisjonen er avsluttet og melding gitt styret senest 1. februar.

Revisors eventuelle anmerkninger refereres på styremøte og årsmøtet.

§ 11 – VALGKOMITE

Komiteen har til oppgave å innstille til neste årsmøtet styremedlemmer og varamedlemmer som er på valg.

Valgkomiteen bør så vidt mulig ha kjennskap til vellets virksomhet og dets medlemmer.

§ 12 - KOMMUNIKASJON MELLOM STYRET OG MEDLEMMENE

Kommunikasjon mellom styret og medlemmene kan skje elektronisk. Dette gjelder også innkallinger til årsmøter og utsendelse av sakspapirer. Det er det enkelte medlems ansvar at styret til enhver tid har korrekte personopplysninger, adresse og annen kontaktinformasjon.

Dersom et medlem ønsker å motta dokumenter til årsmøtet i tradisjonell post, må dette meddeles styret skriftlig.

§ 13 - FELLESANLIGGENDER

For Langebåt Vels vedkommende gjelder følgende fellesregler som er vedlagt disse vedtekter:

Vedlegg 1: **Bruksregler for fellesområdene i Langebåtfeltet**, gitt av Frogn kommune 08.02.1980. Justert 31.05.2006 av utvalget for plan og utvikling i Frogn kommune.

Vedlegg 2: **Rettigheter og plikter i hen hold til skjøte utstedt av Frogn kommune**, § 1.

Vedlegg 3: **Reglement for vannforsyning i Langebåt Vel**

Vedlegg 4: **Instruks for miljøkomiteen i Langebåt Vel** av 21.04.1982

Vedlegg 5: **Vedtekter for Langebåt Vels båtforeninger (Venter på innstilling fra nedsatt utvalg**

Vedlegg 6: **Regler om trefelling, opparbeidelse av parkeringsplasser, foreninger m.v.**

§ 14 – OPPLØSNING

Langebåt Vel kan kun oppløses etter forutgående samtykke av Frogn kommune.

Et oppløsningsvedtak må i tilfelle fattes med $\frac{3}{4}$ dels flertall på 2 årsmøter med minst 2 måneders mellomrom.

§ 15 – VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i disse vedtekter kan bare finne sted på ordinær årsmøte og med minst $\frac{2}{3}$ dels flertall.

VEDLEGG 1: BRUKSREGLER FOR FELLESOMRÅDENE I LANGEBÅTFELTET

Gitt av Frogn kommune 08.02.80, revidert av utvalget for plan og utvikling under sak 81/06 den 31.05.06.

Langebåt Vel gis i medhold av nedenfor nevnte bruksregler rett til å:

1. Opparbeide og anlegge parkmessige områder på fellesområder med tilhørende strender i den utstrekning det er ønskelig.
2. Foreta nødvendig vedlikehold av hovedveien som Frogn kommune har bygget. Opparbeide de av Frogn kommune påtenkte parkeringsplasser i den utstrekning det er mulig å opparbeide parkeringsplass på egen tomt. På de øvrige veier i Langebåtfeltet kan de parselleiere som har vært med på opparbeidelse av veien, innskrenke eller forby kjøring, mens annen trafikk er åpen for alle feltets parselleiere. Det må i tilfelle markeres at kjøreretten er innskrenket.
3. Foreta boring etter vann samt nedlegging av vannledning på fellesområdene.
4. Foreta bygging av godkjente avløpsanlegg med tilhørende ledningsnett på fellesområdene.
5. Forestå ansøking og bygging av felles båthavner, brygge, motorhus, badeanlegg, toalettanlegg m.v. etter retningslinjer og forskrifter som gjelder for slike anlegg.
6. Opparbeide nødvendige plasser for båttopplag på hensiktsmessig måte og uten hindring for den alminnelige ferdsel langs strandområdene, og uten hindring for strandområdenes bruk til badeplass.
7. Fordele bruksretten til felles parkeringsplasser, bygg og anlegg inkl. båt plasser.
8. Vellet har ved sine vedtekter ansvaret for å regulere forhold til/mellom medlemmene når det gjelder saker som faller inn under bruksreglene, skjøter og byggevilkår og som det er naturlig at vellet tar seg av.

Twist om forståelsen av disse bruksreglene, eller som utspringer fra disse, avgjøres ved voldgift overensstemmende med pkt. 9 – voldgift – i parselleiernes skjøte.

Drøbak den 10. mai 2006

Frogn kommune
Teknisk drift og forvaltning

VEDLEGG 2: RETTIGHETER OG PLIKTER I HENHOLD TIL SKJØTE UTSTEDT AV FROGN KOMMUNE

Rettighetene og heftelsene i skjøtet til de pliktige medlemmer som er inntatt nedenfor, gjelder for alle vellets medlemmer.

Parsellen er tillagt følgende rettigheter:

1. Fellesområder

Rett til, sammen med andre parselleiere som har kjøpt, eller for fremtiden måtte kjøpe, parseller av Frogn kommunes eiendommer gnr. 59, bnr.1 og 80, å benytte fellesområdene med tilhørende strand på disse eiendommer etter de til enhver tid gjeldende bruksregler som fastsettes av parselleierne i samråd med Frogn kommune.

2. Vann

Rett til – på samme vilkår som under pkt.1 foran – å foreta oppdemming for vannreservoar eller boring for vann på fellesområdene på nevnte eiendommer og til vannledning fra samme.

3. Veier

Rett til – sammen med andre rettighetshavere – mot deltakelse i vedlikehold overensstemmende med pkt. 1 under heftelser, å benytte hovedveien S. Hallangen – Langebåt – Langebåt brygge, og til å parkere bil på de av Frogn kommune utlagte parkeringsplasser langs veien i den utstrekning det er plass. Videre rett til å benytte veien som går fra ovennevnte vei til parkeringsplassen ved stranden i Hallangspollen, kalt Tiurliveien.

Parsellen har følgende heftelser

1. Veier

Parselleieren er forpliktet til å delta i vedlikehold av hovedveien Søndre Hallangen gård – Langebåt – Tiurliveien samt Langebåt brygge sammen med de øvrige rettighetshavere. Videre er han, sammen med andre parselleiere, forpliktet til å delta i bygging og vedlikehold av prosjekterte veier som tjener til felles bruk. Frogn kommune påtar seg ingen forpliktelser til bygging eller vedlikehold av prosjekterte eller ferdigbygde veier.

Oppnås ikke enighet mellom parselleiere om grensene for pliktene til anlegg og vedlikehold av foran nevnte veier, plasser og brygge, skal dette avgjøres ved skjønn overensstemmende med Vegloven av 21. juni 1963 nr. 23, jfr. § 54.

2. Sanitære bestemmelser

Kommuneplanen for håndtering av gråvann, vedtatt av Frogn kommune i 2004, skal følges. Øvrig tømning av priveter må kun finne sted i faste innretninger som hindrer at naboen blir sjenert og brønner forurenset. Husholdningsavfall, glass og papir skal kastes i de av Follo Ren utplasserte containerne. Alt annet avfall skal leveres til Teigen miljøstasjon.

3. Trær som hindrer utsikt

Parselleierne plikter å fjerne trær som i vesentlig grad hindrer utsikt for andre tomter. I tilfelle tvist avgjøres dette ved voldgift etter lov om voldgift av 14. mai 2004 nr. 25.

4. Velforening

Parselleieren plikter å være medlem av Langebåt vel.

5. Lys, telefon, vann og kloakk

Parselleieren må tåle at det vederlagsfritt settes opp lys- og telefonmaster og legges vann- og kloakkledninger på parsellen. Disse innretninger skal anbringes slik at de er til minst mulig sjenanse for parselleieren, som på sin side ikke må utføre anlegg som hindrer eller unødig vanskeliggjør tilsyn og reparasjon. Tvist avgjøres som for punkt 3.

Frogn kommune har ingen forpliktelse til legging av vann, kloakk, lys eller telefon.

6. Bebyggelse

Parsellen kan kun benyttes til oppførelse av en etasjes enebolig og et uthus inkludert garasje. Frogn bygningsråd er bemyndiget til, hvis det på grunn av parsellens beskaffenhet og beliggenhet finner det tilrådelig, å dispensere fra bestemmelsen om at huset skal oppføres i en etasje og at garasjen skal bygges sammen med uthuset.

Bebyggelsen skal ligge 8 meter fra nabogrensen, dog kan bygningsrådet dispensere fra denne bestemmelsen. Frogn bygningsråd treffer avgjørelse om husenes beliggenhet på parsellen.

Intet byggearbeid må igangsettes før det er godkjent av Frogn bygningsråd.

7. Parsellens utnyttelse og deling

Parsellen kan kun benyttes til beboelse. Handels-, fabrikk, verksted-, bevertnings- eller forretningsvirksomhet eller lignende virksomheter som kan være til sjenanse for naboene, er ikke tillatt. Deling av parsellen er ikke tillatt.

8. Gjerder

Parsellen tillates ikke inngjerdet med mindre bygningsrådet samtykker i dette.

VEDLEGG 3: REGLEMENT FOR VANNFORSYNING I LANGEBÅT VEL

Langebåt Vels vannverk er et fellestilltak for oppsamling og fordeling av **husholdningsvann** til vellets medlemmer. Disse er eiere av vannverket såfremt de har betalt sin tilknytningsandel. Parselleier må være medlem av Langebåt Vel for å bli knyttet til vannverket.

Vannkomiteen, som består av 4 personer (med to varamenn), står for den daglige drift av vannverket. Komiteens leder rapporterer til vellets styre. Vannkomiteen og/eller styret har til enhver tid rett til å kontrollere vannledningene m.v. på de enkelte parseller og eventuelt stenge vannet ved overtredelse av gjeldende regler for bruk av vann.

Vann leveres gjennom vannverkets fordelingsnett innenfor rammen av den leveringskapasitet som finnes til enhver tid. Vellets styre eller vannkomiteen har intet ansvar for mangelfull levering av vann.

Privat boring etter vann kan kun skje etter styrets godkjenning.

Enhver parselleier plikter å forebygge grunnvannsforurensning.

Vann levert gjennom vannverkets fordelingsnett er kun beregnet til husholdningsbruk.

Det gjelder følgende restriksjoner:

Det er ikke tillatt å:

- Å nytte vanningsanlegg, sprederanlegg, hageslange og lignende som er tilknyttet vannverket, bortsett fra i forbindelse med bygging. De nevnte innretninger må være frakoblet vannkranen.
- Å vaske bil med slange
- Å fylle systerne eller svømmebasseng fra vellets vannverk

VED BRUK AV SPREDERANLEGG:

Parsellen vil straks bli frakoblet vannverket og gebyr på 1.000 kr. kreves før ny tilkobling.

Ved 2. gangs forseelse stenges vannet resten av året og et gebyr på 1.200 kr. kreves før ny tilkobling neste vår.

VED BRUDD PÅ DE ØVRIGE REGLER:

1. gang: Skrift advarsel
2. gang: Avstenging av vannet. For ny tilkobling betales 500 kr.
3. gang: Avstenging og betaling av 1.000 kr. for ny tilkobling
4. gang: Avstenging for resten av året og 1.200 kr. for tilkobling neste vår.

Styret kan dispensere fra disse regler.

Omkostningene for driften av vellets vannverk går inn i velkontingenten som fastsettes av vellets årsmøte.

Hver parselleier plikter å påse at tilførselsledninger, koplinger og kraner til enhver tid er frie for skader. Eventuelle skader meldes omgående vannkomiteen.

VEDLEGG 4: INSTRUKS FOR MILJØKOMITEEN

Miljøkomiteen skal arbeide aktivt for at miljøet i vellets friarealer er tilfredsstillende og holdes vedlike. Komiteen er oppnevnt av årsmøtet.

Miljøkomiteen skal:

1. arbeide for å forebygge forsøpling av vellets friarealer samt grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter og kontrollere at forsøpling ikke skjer.
2. forestå parkmesseig opparbeidelse av friarealene.
3. vurdere – og eventuelt godkjenne etter søknad – felling av trær på friarealene som måtte sjenere en eller flere av medlemmene

VEDLEGG 5: VEDTEKTER FOR LANGEBÅT BÅTFORENINGER

1. Formål og organisasjon

Båtforeningene er dannet av medlemmer av Langebåt Vel som har eller ønsker å få båt plass innenfor båtforeningens område. Båtforeningen har til oppgave å:

- opparbeide nødvendige plasser for båt opplag
- fordele og skaffe medlemmer bruksrett til båt plass
- ordne med vinteropplag
- sørge for vedlikehold av brygger
- kontrollere redningsbøyene
- sørge for at båt plassene med tilhørende arealer er ryddet
- på beste måte ivareta båteierens interesser

Årsmøtet er båtforeningenes høyeste myndighet. Foreningene skal ha eget styre og vedtekter. Vedtektene og senere endringer i disse skal vedtas av årsmøtet i Langebåt Vel.

Båtforeningene er underlagt styret i vellet. Anlegg eller utvidelse av nye eller eksisterende brygger må godkjennes av vellets styre, eventuelt behandles etter de til enhver tid gitte fullmakter.

2. Medlemskap

Medlemmene i båtforeningene må være medlem i Langebåt Vel og eie tomteparsell innenfor vellets grenser.

3. Årsmøte

Det skal holdes årsmøte innen utgangen av mai måned. Forslag eller saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være sendt styret innen utgangen av mars måned. Årsmøtet innkalles av styret med minst 2 ukers skriftlig varsel. Viktige saker som skal behandles, må angis i forbindelse med innkallingen. Alle saker avgjøres ved simpelt flertall med unntak av vedtektsendringer og oppløsning. Jfr. pkt. 11 og 12 nedenfor. Årsmøtet er beslutningsdyktig med de medlemmer som er representert.

Årsmøtets oppgaver er å:

- behandle styrets beretning om båtforeningens virksomhet
- godkjenne båtforeningens regnskap
- påse at tidligere vedtak er gjennomført
- behandle budsjettet og deretter ta det til orientering
- forta valg i henhold til pkt. 4
- behandle andre saker som står oppført i innkallingen

4. Båtforeningens styre

Båtforeningens styre velges av årsmøtet.

Styret skal bestå av minst 3 medlemmer; styreleder, sekretær og kasserer.

Det bør velges 2 varamedlemmer.

Styrelederen velges ved særskilt valg. Øvrige styremedlemmer velges under ett. Styrelederens funksjonstid er 1 år, for øvrig er funksjonstiden for styret 2 år. Alle styremedlemmer kan ikke være på valg samtidig.

Det skal velges revisor for gjennomgåelse av foreningens regnskap. Revisor velges for 2 år.

Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer er tilstede. Det skal føres protokoll over alle styre- og årsmøter. Kopi av protokollen fra disse møter sendes styret i vellet.

5. Båtplass

Søknad om båtplass sendes styret. Hver parsell kan bare ha bruksrett til en båtplass uavhengig av antall eiere. Styret fordeler bruksretten til båtplasser.

All overtredelse eller utleie av båtplass skal meldes skriftlig til styret.

Følgende gjelder:

- Ved salg eller overdragelse av parsell, kan bruksrett til båtplass fritt overdras til ny eier.
- All annen overdragelse eller utleie skal godkjennes av styret som kan fastsette høyeste lovlige overdragelsessum og/eller utleiepris.
- Bytting av båtplasser mellom medlemmer skal godkjennes av styret.
- Bruksrett til båtplass kan ikke overdras andre enn medlemmer i båtforeningene
Det er dog tillatt å leie ut bruksretten til åremålseiere av hytte tilhørende medlem av båtforeningene. Det er videre tillatt å leie ut bruksretten til medlemmenes nærmeste familie. Medlem av båtforeningen som ikke disponerer bruksrett, har fortrinnsrett til leie framfor familiemedlemmer.
- Styret skal først tilby ledig båtplass til det medlem som har lengst ansiennitet. Tilbud om overdragelse eller leie av båtplass må bekreftes senest innen 3 uker samtidig med betaling av eventuell overdragelsessum. Ved manglende aksept eller betaling faller retten bort, mens ansienniteten beholdes og båtplassen tilbys den med nest lengst ansiennitet
- Utleie av båtplass inngås normalt for 2 år om gangen, med unntak av utleie tilknyttet åremålsleie av hytter.
- Medlemmer som ikke benytter bruksretten til tildelt båtplass, skal skriftlig meddele dette til styret. Dersom slik melding ikke er gitt, kan styret etter skriftlig varsel leie ut ledige plasser. Inntekten tilfaller i så fall båtforeningen.

6. Kontingent

Medlemmene skal betale en årlig kontingent som fastsettes av årsmøtet. Styret fastsetter betalingsstidspunkt og forestår innkrevingen.

Kontingenten skal dekke administrasjonen og drift av båtforeningen samt alminnelig vedlikehold av brygger og tilhørende areal. Nybygg eller større kostbare utbedringer av eksisterende brygger forutsettes finansiert gjennom innskudd fra de medlemmer dette berører.

7. Andelsbevis og innskudd

For tildelt bruksrett får hvert medlem et andelsbevis. Andelsbeviset utstedes av båtforeningens styre for alle båtplasser som er eller vil bli bygget i fremtiden. Andelsbeviset skal inneholde navn, parsell- og båtplassnummer samt innbetalt beløp. Beløpet kan ikke kreves tilbakebetalt fra båtforeningen eller Langebåt Vel.

For å være gyldig, må andelsbeviset vise til både båtforeningens og Langebåt Vels vedtekter og ha uttrykkelig påtegning om at andelsbeviset ikke er fritt omsettelig samt at enhver transport må godkjennes av styret for å være gyldig.

8. Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmenes plikter:

- a) å motta valg til alle tillitsverv i båtforeningen, men kan etter å ha sittet i hovedverv, frasi seg valg for like lang tid som de har fungert i dette.
 - b) å rette seg etter de påbud og retningslinjer styret har gitt for plassering av båt, fortøyninger og den redskap de har på den grunn inkl. badeplasser som båtforeningen forvalter. Båtene settes på sjøen innen 1. juni og tas på land etter 1. september hvert år.
 - c) å delta aktivt for å holde båthavnene og tilhørende grunn inkl. badeplassene i orden og vedlike
 - d) å delta i dugnader
 - e) å delta i vakthold i båthavnen der slik plikt er bestemt av båtforeningen
- Båtforeningen har intet ansvar for skade på person, båt eller redskap.

9. Utmelding

Utmelding må skje skriftlig til styret og er betinget av at man frasier seg båtplassen. Medlemskap med tilhørende rettigheter og plikter opphører da ved utgangen av året. Båtplassen disponeres av styret inntil ny bruksrett er etablert og oppgjør kan finne sted til tidligere bruksrettsinnehaver.

10. Utelukking av medlemmer

Et medlem som i vesentlig grad, og til tross for skriftlig advarsel, overtrer vedtekter kan utelukkes. Også et medlem som på annen måte skader foreningen, kan utelukkes. Avgjørelsen kan klages inn for styret i Langebåt Vel etter at saken først har vært behandlet på båtforeningens årsmøte. Betalt kontingent blir ikke tilbakebetalt.

11. Vedtektsendring

Årsmøtet kan med minst 2/3 dels flertall foreslå endringer i disse vedtektene. Endringsforslaget må vedtas på årsmøtet i Langebåt Vel med minst 2/3 dels flertall for å bli gyldig.

12. Oppløsning

Årsmøtet kan med minst 2/3 dels flertall foreslå oppløsning av båtforeningen. Oppløsningsforslaget må vedtas på årsmøtet i Langebåt Vel med minst 2/3 dels flertall for å bli gyldig. Ved oppløsning tilfaller foreningens eiendeler Langebåt Vel.

VEDLEGG 6: REGLER OM TREFELLING, OPPARBEIDELSE AV PARKERINGSPLASSER, FORENINGER M.V.

Trefelling på fellesområdene

Det er ikke tillatt å felle trær på fellesområdene uten Miljøkomiteens eller styrets godkjenning. Overtredelse kan bli anmeldt til politiet.

Opparbeidelse av parkeringsplasser på fellesområdene

Parkering langs veiene og på fellesarealet er forbudt.

Eier av parsell som ligger slik til at det ikke kan anlegges parkeringsplass på den, har for egen kostnad rett til å opparbeide parkeringsplass på fellesarealet etter styrets nærmere bestemmelse og anvisning. Det kan settes vilkår for tillatelsen.

Parselleier som allerede har opparbeidet egen parkeringsplass på fellesarealet, har rett til å markere denne med sitt navn og parsellnummer. Videre kan han vederlagsfritt ha disposisjonsrett til parkeringsplassen. Styret kan, når det er behov for å disponere grunnen til annet formål for vellet, ta grunnen tilbake uten erstatning for opparbeidelsen og mot tilvisning av ny grunn til parkeringsplass.

Skilting av veier og fellesarealer

Oppsetting av skilter ved veier og fellesområder i Langebåt er tillagt styret.

Foreningen m.v.

Foreninger, sammenslutninger, lag, klubber m.v. som stiftes i Langebåt Vels område, må godkjennes av årsmøtet for å få tildelt rettigheter i vellets fellesområder.