

## Styrets beretning 2020

### 1. STYRET

Det er avholdt 3 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2020
Nestleder:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2019
Kasserer:	Svein Leidland	valgt for 2 år i 2020
Sekretær:	Helge Dietrichson	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2019
Varamedlem:	Christoffer T. Tobiesen	valgt for 2 år i 2019
Varamedlem:	Hilde Magelssen	valgt for 2 år i 2020

### 2. GENERELT OM VELLET

#### Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Statsautorisert revisor Svein Leidland.

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

#### Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 9 bygninger: 4 pumpehus, 2 tankhus, 2 båthus og 1 velhus med lager, samt to brygger i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 83582778.

#### Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbuktveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien. Kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

Styret i Langebåt vel tok også denne sommeren initiativ til asfaltering av Langebåtveien. Som resultat av dette fikk Langebåtveien samt en rekke private veier og velveier i alle tre vellene et etterlengtet vedlikehold. Det legges opp til årlig vedlikehold av Langebåtveien og vellets øvrige veier.

Det ble budsjettert kr. 142 000,- til formålet, som også ble resultatet.

#### Friområdene

I henhold til årsmøtevedtak er det avsatt kr. 20 000 til felling av trær og andre miljøtiltak. Så godt som alt ble brukt.

### **Vedlikehold strender.**

Med en gedigen dugnadsinnsats montert et nytt stupebrett på Dronningstranda. Styret lover at lignende initiativ og eventuell søknad om støtte vil bli mottatt meget positivt. Kr. 100 000,- ble budsjettert til dette formålet, men bare snaut halvparten ble brukt.

### **Vannverket**

Tildekking av vannledning og stoppekraner på egen tomt er blitt et tiltagende problem. Medlemmene må gå over sine ledninger og tilkoblinger.

Styret ønsker å engasjere en prosjekteringskapasitet for å utarbeide et elektronisk kart av vann-nettet på Langebåt.

### **Årets fellesdugnad**

På grunn av Koronaepidemien ble det ikke en felles dugnad i år. Styret laget en liste over oppgaver og medlemmene meldte fra etter utført oppdrag. Fristen ble satt til 26. juli, men ble forlenget flere ganger. Det medførte at i alt xxx medlemmer ble registrert som deltakere i årets fellesdugnad.

## **3. EIENDOMSOVERDRAGELSER**

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med ny eier og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

## **4. STYRETS ARBEID**

Nasjonale og lokale koronatiltak har medført at styret har hatt begrenset aktivitet. Forsamlinger, dugnader, styremøter fysiske tiltak – alt ble berørt av koronasituasjonen.

## **5. BVA OG KOMMUNALT VANN**

Alt er nå klart for fremføring av kommunalt vann til Båtstø. Anleggsarbeidene med sjøledningen starter opp i månedsskiftet januar/februar, mens arbeidene på land starter litt senere i vinter. Alt ligger dermed til rette for at BVAs medlemmer får kommunalt vann til årets sommerferie.

Kommunens vedtak om kommunal vannforsyning i 2016 stilte som vilkår at anlegget må dimensjoneres til å kunne dekke hele området Båtstø, Marikova og Langebåt. Dette har også BVA, v/styreleder, bekreftet pr mail. Styret har avholdt et møte med BVA for å få avklart traseer, fremdrift og kostnader for tilkobling av kommunalt vann på et senere tidspunkt. Denne dialogen vil fortsette utover i 2021.

## **6. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET**

Resultatregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 92 403,- mot et budsjettert underskudd på kr 413 000,-. Avviket skyldes hovedsakelig at vedlikeholdet av velhuset er utsatt pga. koronasituasjonen.

Vellet har bankinnskudd på kr. 1 274 400,-. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

For nærmere detaljer viser vi til spesifikasjoner i regnskap og noter.

## **7. BUDSJETT 2020**

Styret har utarbeidet et budsjett for vellet for 2021 som vedlegges innkallingen. Budsjettet har ikke lagt inn noen økning i kontingenten eller andre avgifter..

Styret ønsker å doble avsetningen til veivedlikehold til kr. 200 000,-. Spesielt grøfting av Tiurliveien og krysset Sandbuktveien/Langebåtveien er aktuelt. I tillegg kommer reasfaltering både på Langebåtveien og velveiene.

Det er avsatt kr. 300 000 kr. til oppgradering av toalettløsning for velhuset.

For nærmere detaljer viser vi til spesifikasjoner i budsjettet.

## **8. TAKK!**

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2020.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår [www.langebaat.no](http://www.langebaat.no). Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan besøke og endatil abonnere på gratis.

Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret sterkt vil anbefale.