

## Styrets årsrapport 2021

### 1. STYRET

Det er avholdt 5 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2020
Nestleder:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2021
Kasserer:	Svein Leidland	valgt for 2 år i 2020
Sekretær:	Helge Dietrichson	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Hilde Magelssen	valgt for 2 år i 2020
Varamedlem:	Gunn Blegvad	valgt for 2 år i 2021

### 2. GENERELT OM VELLET

#### Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Statsautorisert revisor Svein Leidland.

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

#### Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 9 bygninger: 4 pumpehus, 2 tankhus, 2 båthus og 1 velhus med lager, samt to brygger i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 83582778.

#### Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbuktveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien. Kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

Styret i Langebåt vel tok også denne sommeren initiativ til asfaltering av Langebåtveien. Som resultat av dette fikk Langebåtveien samt en rekke private veier og velveier i alle tre vellene et etterlengtet vedlikehold. Det legges opp til årlig vedlikehold av Langebåtveien og vellets øvrige veier.

Det ble foretatt en omfattende grøfting av Tiurliveien mellom Lyksetveien og Harelabben.

Det ble budsjettert kr. 200 000,- til formålet, der nesten alt ble brukt

#### Friområdene

I henhold til årsmøtevedtak ble det avsatt kr. 80 000 til felling av trær, vedlikehold av strender og andre miljøtiltak hvorav 70 000 ble brukt. En omfattende felling av trær rundt og bak velhuset er gjennomført. Her åpner det seg mulighet for å bygge en ballbinge el. I. Styret vil jobbe videre med dette.

#### Vedlikehold strender.

Det ble søkt Frogn kommune om tillatelse til å etterfylle sand på alle våre strender. Tillatelse er i skrivende stund ikke mottatt.

### **Vannverket**

Tildekking av vannledning og stoppekraner på egen tomt er blitt et tiltagende problem. Medlemmene må gå over sine ledninger og tilkoblinger.

### **Årets fellesdugnad**

Dugnaden ble gjennomført med innsats fra 62 medlemmer.

Det ble ryddet og fjernet busker og trær langs veiene. Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet og søppelet ble kjørt bort. Det ble felt flere trær i Tiurliveien som hindret avrenning.

### **3. EIENDOMSOVERDRAGELSER**

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med ny eier og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

### **4. STYRETS ARBEID**

Nasjonale og lokale koronatiltak har medført at styret har hatt begrenset aktivitet. Forsamlinger, dugnader, styremøter fysiske tiltak – alt ble berørt av koronasituasjonen.

Styret har fått registrert Langebåt Vel i Frivillighetsregisteret, men foreløpig ikke med deltagelse i grasrotandelen. Styret arbeider videre med dette.

Styret har startet et arbeid med å utarbeide en håndbok for å tilfredsstille internkontrollforskriften.

Sjøsettingsrampen ved Langebåt Brygge er for kort. Et tiltak i strandsonen som dette er klart søknadspliktig og det er kanskje også nødvendig med dispensasjonssøknad. Et vanlig byggesaksgebyr alene dreier seg om ca. 15 000 kr., en dispensasjonssøknad langt høyere. Dessuten må grunnforholdene kartlegges, godkjennes og gjennomføres av fagfolk. Båtforeningene er orientert om at prosjektet krever økonomisk bidrag og dugnadsinnsats siden rampen primært tjener foreningenes medlemmer. Foreløpig ikke noen realistiske tilbud på oppdraget. Styret vil arbeide videre med dette.

### **5. BVA OG KOMMUNALT VANN**

Alt er nå klart for fremføring av kommunalt vann til Båtstø. Alt ligger dermed til rette for at BVAs medlemmer får kommunalt vann til årets sommerferie.

Kommunens vedtak om kommunal vannforsyning i 2016 stilte som vilkår at anlegget må dimensjoneres til å kunne dekke hele området Båtstø, Marikova og Langebåt. Dette har også BVA, v/styreleder, bekreftet pr mail.

Styret har avholdt et møte med Frogn Kommune, VAR-etaten med tema: Fremtidige vann og avløpssystemer i området. Frogn kommunes «Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg», av 21.12.17 er fremdeles gyldig. Det er ikke planer i Frogn Kommune om å endre på denne forskriften.

## **6. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET**

Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 2521,- mot et budsjettert underskudd på kr 365 000,-. Avviket skyldes hovedsakelig at vedlikeholdet av velhuset er utsatt, samt mindreforbruk på noen poster.

Vellet har bankinnskudd på kr. 1 391 715,-. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

## **7. BUDSJETT 2022**

Styret har utarbeidet et budsjett for vellet for 2022 som vedlegges innkallingen. Budsjettet har ikke lagt inn noen økning i kontingenten eller andre avgifter..

Styret ønsker å avsette kr. 200 000,- til veivedlikehold også i år. Spesielt grøfting/reasfaltering av Langebåtveien mot Sørstranda er aktuelt. I tillegg kommer reasfaltering både på Langebåtveien og velveiene.

Oppgradering av toalettløsning for velhuset er oppført som egen sak dette årsmøtet. Styret anbefaler løsning med BVA-avløp med sommervann og tekjøkken med til sammen kr. 430 000.

Det er søkt kommunen om tillatelse til å etterfylle sand på strendene våre. Tillatelse er ennå ikke mottatt og derfor ikke budsjettert for 2022.

## **8. TAKK!**

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2021.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår [www.langebaat.no](http://www.langebaat.no). Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan besøke og endatil abonnere på gratis.

Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret vil anbefale.