

Årsmøte i Langebåt Vel 2022

12. april 2023

Før årsmøtet:

En representant fra Sweco AS vil presentere et skisseprosjekt for felles løsning for vann og avløp på Langebåtfeltet, samt svare på spørsmål. Avsatt tid: Maks. 30 minutter.

Årsmøtet:

1. Åpning og Konstituering.

- 1.1. Registrering av fremmøte og godkjenning av fullmakter
- 1.2. Valg av møteleder.
Styrets forslag fremsettes på møtet
- 1.3. Valg av referent.
Styrets forslag fremsettes på møtet
- 1.4. Godkjenne innkalling.
Styrets forslag: Innkallingen godkjennes.
- 1.5. Godkjenne dagsorden.
Styrets forslag: Dagsorden godkjennes.
- 1.6. Valg av protokollunderskrivere og tellekorps
Styrets forslag fremsettes på møtet
- 1.7. Begrensning av taletid. Møteleder kan under enhver sak innføre begrensning i taletid til maks. 2 min. Møteleder kan under enhver sak også sette strek for inntegning til talerlisten.
Styrets forslag: Begrensningen av taletiden tas til etterretning.
- 1.8. Årsmøtet kan fremme alternative forslag i alle saker nevnt i denne innkallingen unntatt under behandlingen av nye vedtekter, pkt. 6.1. Forslagene skal leveres skriftlig til sekretæren under møtet. Møteleder avgjør voteringsrekkefølge når det foreligger flere forslag.
Styrets forslag: Prosedyren godkjennes.
- 1.9. Fastsettelse av valgprosedyre:
 - a. Forslag til kandidater til alle tillitsverv kan fremmes i møtet.
 - b. Ved like mange kandidater som tillitsverv velges kandidatene ved akklamasjon.
 - c. Ved flere kandidater enn tillitsverv. De(n) kandidaten(e) som får flest stemmer er valgt.
 - d. Blanke stemmer betraktes som ikke avgitte stemmer. Gjelder alle avstemninger.**Styrets forslag:** Den foreslåtte valgprosedyre tas til etterretning.

2. Styrets årsrapport (vedlegg nr. 1).

Styrets forslag: Styrets årsrapport godkjennes.

3. **Årsrapporter** fra:

- Vannkomiteen (vedlegg nr. 2).
- Tiurlia Båtforening (vedlegg nr. 3)
- Sandbukta Båtforening (vedlegg nr. 4)
- Langebåt Minigolf Klubb (vedlegg nr. 5)
- Miljøkomiteen (vedlegg nr. 6)

Styrets forslag: Årsrapportene tas til orientering.

4. **Regnskap** (vedlegg nr. 7) og **revisjonsberetning** (vedlegg nr. 8).

Styrets forslag: Det fremlagte regnskap og revisjonsberetning godkjennes.

5. **Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter.**

Styrets forslag:

- Medlemsavgift bebygd tomt: kr. 3 000 (økning på kr. 400)
- Medlemsavgift ubebygd tomt: kr. 300 (reduksjon på kr. 1 300)
- Fradrag ved utført dugnad: kr. 300 (uforandret)
- Tilknytningsavgift vannverket: kr. 7 500 (uforandret)

6. **Innkommne forslag og forslag fremsatt av styret.**

6.1. Sjøsettingsrampe for småbåter. Innsendt av Terje Haugseth.

Begrunnelse for forslag:

Ved det gamle Langebåt Feriehjem er det støpt en plattform for utsetting og opptak av båter.

Den er dessverre for kort (går ikke langt nok ut i sjøen) og dette kompliserer utsettingen og opptak spesielt ved lavvann. I tillegg er det flere steiner i sjøen ved innkjøringen til plattformen. Plasseringen av disse kan skade båt og propell. Dette er spesielt vanskelig ved vind og bølger som forårsaker at båten driver inn på steinene og skader båt/propell.

Jeg har registrert at det er mange båteiere i både Tiurlia og Sandbukta båtforening som har samme erfaringer ved utsetting av båt ved Feriehjemmet.

Forslag til vedtak:

Langebåt Vel utarbeider et kostnadsoverslag og en gjennomføringsplan for utbedring av rampen for utsetting av båter på Langebåt.

- Rampen for utsetting av båter på Langebåt forlenges for å gjøre det enklere ved opptak av båter.
- I tillegg settes det opp et rekkverk i vannet som hinder båten å drive inn på steinene.

Kostnadsoverslaget og gjennomføringsplanen legges frem på neste årsmøte for mulig vedtak om gjennomføring.

Styrets kommentar:

Tillatelse til Sjøsettingsrampe ved Sørstranda må gis av kommunen. Tiltaket er søknadspliktig. Gebyr kr. 15 000 uansett utfall. Kommunen sier også at grunnforholdene må kartlegges, godkjennes og gjennomføres av fagfolk.

Båtforeningene er orientert om at prosjektet krever økonomisk bidrag og dugnadsinnsats siden rampen primært tjener foreningenes medlemmer.

6.2. Tiltak på Langebåtveien. Innsendt av Nina Brekke Øktedalen

Anretning for grøfting og overvannshåndtering fungerer ikke. Det er mange steder det flommer over, og anlegget er delvis tett. Dette medfører at vannet flommer nedover veien. Mye av overvannet i hele veien fra velhuset og nedover mot sjøen flommer inn på vår eiendom og gjør en del skade.

Vi ønsker at vellet påtar ansvar for å gå over og utbedre grøfting og håndtering av vann.

Det kan være noe behov for økonomiske rammer til å bytte ødelagte rør og eventuelt tilføre masser som leder vannet som planlagt. Utfordringen oppstår på dager med særlig mye nedbør og infrastrukturen bærer preg av at det har er forsøkt håndtert.

Forslag til vedtak:

Grøfter og rør som leder overflatevannet som renner fra velhuset og nedover Langebåtveien utbedres. Ved behov tilføres masser for å lede vannet. Tiltaket dekkes innenfor budsjetterte rammer.

Styrets kommentar:

Langebåt Vel ha kun ansvar for det som ligger innenfor gnr. 59, bnr. 1. Imidlertid skal ikke vann som renner inn på annen eiendom være til ulempe eller skade. Forslaget til vedtak slik det foreligger anbefales ikke.

Styret fremmer følgende alternative forslag:

I forbindelse med den årlige befarings av Langebåtveien skal styret spesielt vurdere overvannshåndteringen fra velhuset og nedover mot sjøen.

Det skal bl.a. vurderes om det er aktuelt å bytte ødelagte rør, foreta grøfting og eventuelt tilføre masser

6.3. Utskillelse av Langebåt vannverk som egen forening. Innsendt av Stein Kuvaas

Jeg har tidligere bemerket dette med størrelsen på medlemskontingenten, og at en god del av summen skal dekke kostnader knyttet til benyttelse av vellets vann. Det er flere fritidsboliger som har eget borrevann, og således ikke benytter vellets vann.

Kontingenten burde derfor være lavere for disse fritidsboligene, og det er da heller ikke riktig at de som ikke benytter vellets vann skal være med å dekke kostnader for utbedring av dette (noe som jeg har forstått at er nødvendig med tanke på alle problemene som har vært med vannet).

En god løsning på dette er å skille ut Langebåt Vannverk som egen forening slik de har gjort det i Marikova. (Se www.marikova.no). Da vil vannverket være tilsluttet Langebåt Vel på samme måte som båtforeningene med egne medlemmer, styre, vedtekter og regnskap.

Forslag til vedtak:

1. Langebåt Vannverk skilles ut som egen forening innenfor Langebåt Vel etter samme modell som båtforeningene, med egne medlemmer, styre, vedtekter og regnskap.
2. Medlemskontingenten som betales til Langebåt Vel reduseres med kr. 700,-
3. Styret i Langebåt Vel legger til rette for at utskillelsen kan gjennomføres pr. 31. desember 2023.

Styrets kommentar:

Forslaget til vedtak slik det foreligger anbefales ikke.

6.4. Vedtekter

Både Vellenes fellesorganisasjon (VFO) og Frivillighetsregisteret mener at våre vedtekter ikke er spesielt egnet for møte de krav som stilles for å få deltakelse i grasrotandelen eller få merverdikompensasjon.

Styret i Langebåt Vel vedtok 7.12.22 at det skal utarbeides et forslag til nye vedtekter som skal legges ut på «høring» blant medlemmene, for så å legges frem for årsmøtet i 2023.

Styrets forslag til vedtekter samt de høringsuttalelsene som styret har mottatt innen fristen ble sendt ut med årsmøteinnkallingen. (Vedlegg 9)

Votering på årsmøtet: De enkelte høringsforslagene vedtas med simpelt flertall. Det (eventuelt) justerte forslaget til nye vedtekter vedtas med 2/3 flertall.

6.5. Strendene i Sandbukta og Tiurlia. Innsendt av Rolf Kluge

Langebåt vel har i dag ansvaret for vedlikehold og nyinvesteringer på vellets flere badestrender, men med unntak av strendene i Sandbukta og Tiurlia, hvor dette er pålagt de respektive båtforeningene. Jeg finner det ikke riktig at båtforeningene, med sine begrensede medlemsmasser i forhold til det totale antall vel-medlemmer, er pålagt slike plikter på strender som er til fri avbenyttelse for alle vellets medlemmer. Dette må være et ansvar for vellet, på linje med hva som gjelder for de øvrige strendene.

Forslag til vedtak:

Derfor fremmer jeg forslag om at disse pliktene, beskrevet i pkt. 8c i de generelle vedtektene for båtforeningene og i tillegg i første avsnitt på siden for Sandbukta båtforening, fjernes. Skulle disse pliktene være beskrevet andre steder enn hva jeg har henvist til/oversikt over, må selvsagt dette også fjernes.

Styrets kommentar:

Det er årsmøtet i båtforening(e) som med 2/3 flertall kan foreslå endringer i båtforeningenes vedtekter. Forslaget til vedtak slik det foreligger anbefales ikke.

6.6. Skisseprosjekt vann og avløp Langebåt Vel

Organiseringen av vann og avløp i Langebåt Vel kjennetegnes av en rekke individuelle løsninger. En drøy tredjedel av medlemmene får sitt vann fra egen brønn eller via BVAs vannverk. Resten er avhengige av Langebåt Vels eget vannverk. Nesten 90% har godkjent gråvannsanlegg og drøyt 60% har svartvannsanlegg enten til tett tank eller BVA.

Dagens kommunale regelverk sier at: «Dersom tilknytning til kommunalt/felles nett er/blir mulig, vil separatutslipp ikke tillates og eiendommer med innlagt vann må tilknyttes kommunalt/felles nett».

Det understrekes at Langebåt Vel ikke har noen indikasjoner på at dette er nært forestående, men at enten kommunalt, regionalt eller nasjonalt regelverk vil endre seg med tiden er temmelig sikkert. Styret er av den formening at hvis vi ikke begynner å se på dette nå, er sannsynligheten stor for å måtte igangsette et uforberedt og fordyrende hastverksarbeid.

Styret i Langebåt vel ønsker å være i forkant av utviklingen og vil derfor få undersøkt:

- fremtidige krav til avløpshåndtering
- de mest kostnadseffektive løsningene
- Mulige synergieffekter
- Mulig samkjøring med strømforsyning og fibernett

Styret har invitert Sweco AS til å fremlegge et forslag til skisseprosjekt for å avdekke faktiske forhold og behov, samt komme med forslag til løsninger basert på dialog med Langebåt Vel og Frogn Kommune.

Styrets forslag (dissens): Det bevilges inntil kr. 240 00 til skisseprosjekt vann og avløp Langebåt Vel.

6.7. Påfylling av sand på våre badestrender.

Styret har innhentet tilbud på etterfylling av sand på strendene Sandbukta, Klokkestranda, Sørstranda og Tiurlia. Tillatelser fra Frogn Kommune og Statsforvalteren i Viken foreligger også.

Styret i Langebåt Vel ber om at årsmøtet bevilger inntil kr. 220 000,- for dette prosjektet. Dette er planlagt gjennomført våren 2023.

Styrets forslag: Det bevilges inntil kr. 220 00 for legging av ny sand på strendene Sandbukta, Klokkestranda, Sørstranda og Tiurlia.

7. Budsjettforslag for kommende periode framlegges (vedlegg nr. 10).

Styrets forslag: Det fremlagte budsjettforslag med de endringer som eventuelt fremkom under pkt. 6.2 og 6.3 tas til orientering.

8. Valg av styre (valgkomiteens innstilling, vedlegg nr. 11):

- 8.1. Styreleder
- 8.2. Kasserer
- 8.3. Sekretær
- 8.4. To styremedlemmer
- 8.5. To varamedlemmer i rekkefølge.

Det velges også:

- 8.6. En vannkomite
- 8.7. En miljøkomite
- 8.8. En valgkomite
- 8.9. Revisor

9. Avslutning ved styrelederen.