

Styrets årsrapport 2022

1. STYRET

Det er avholdt 5 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2022
Nestleder:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2021
Kasserer:	Svein Leidland	valgt for 2 år i 2022
Sekretær:	Rune Smådal	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Gunn Blegvad	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Kristian Mortensen	valgt for 2 år i 2022

2. GENERELT OM VELLETT

Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Statsautorisert revisor Svein Leidland.

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 9 bygninger: 4 pumpehus, 2 tankhus, 2 båthus og 1 velhus med lager, samt to brygger i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 83582778.

Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbukveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien. Kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

Styret i Langebåt vel tok også denne sommeren initiativ til asfaltering av Langebåtveien. Som resultat av dette fikk Langebåtveien og velveiene et etterlengtet vedlikehold. Det legges opp til årlig vedlikehold av Langebåtveien og vellets øvrige veier.

Det ble foretatt en omfattende grøfting og legging av rør under Langebåtveien/Tiurliveien.

Det ble budsjettert kr. 200 000,- til formålet, der nesten alt ble brukt

Friområdene

I henhold til årsmøtevedtak ble det avsatt kr. 90 000 til felling av trær, vedlikehold av strender og andre miljøtiltak hvorav bare 25 000 ble brukt. Noe av årsaken til dette er at det ble gjennomført uvanlig mye trefelling i 2021.

Vedlikehold strender.

Det ble søkt Frogn kommune om tillatelse til å etterfylle sand på alle våre strender. Alle tillatelser er innhentet og tilbud er mottatt. Behandles som egen sak under årsmøtet.

Vannverket

Tildekking av vannledning og stoppekraner på egen tomt er blitt et tiltagende problem. Medlemmene må gå over sine ledninger og tilkoblinger.

Vannverket hadde store utgifter til strøm og vedlikehold som medførte en budsjettoverskridelse på 66 000 kr.

Årets fellesdugnad

Dugnaden ble gjennomført med innsats fra 62 medlemmer.

Det ble ryddet og fjernet busker og trær langs veiene. Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet og søppelet ble kjørt bort. Det ble felt flere trær i Tiurliveien som hindret avrenning.

3. EIENDOMSOVERDRAGELSER

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med nye eiere og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

4. STYRETS ARBEID

Styret har lagt ned et betydelig arbeid i å utarbeide forslag til nye vedtekter. Dette blir presentert i egen sak.

Styret har utarbeidet en HMS-håndbok for å tilfredsstillere internkontrollforskriften.

Langebåt Vel har byttet strømleverandør og fått en vesentlig bedre avtale. Vi har dessuten søkt og fått strømstøtte som frivillig organisasjon for siste kvartal i 2022 på rundt 10 000 kr.

5. STYREWEB.

Styret har inngått en avtale med StyreWeb.com. Dette er en nettbasert tjeneste for idrettsklubber, velforeninger, og lignende. StyreWeb inneholder medlemsregister, dokumentarkiv, økonomi, meldingstjeneste, med mer. Også en enkel måte å opprette og drifte en hjemmeside finnes også. Systemet er modulbasert, og styret vil ta i bruk modulene i tur og orden.

6. VELHUSET

Velhuset har fått en betydelig oppgradering. Vegger og tak er blitt malt, nye gardiner og det er satt inn ny ytterdør med ny lås og det er satt inn bokhyller. Bøker og brettspill er donert av glade givere. Bøker og spill kan byttes eller brukes der og da med en kopp kaffe fra en kaffetrakter som også er skaffet til veie. Hjertelig takk til en driftig dugnadsgjeng og en spesiell takk til Siv Andersen som har vært initiativtaker og pådriver for prosjektet.

7. HYTTERENOVASJON

Hytteiere i Langebåt Vel som ikke er fastboende betaler for sommercontainer som er åpne fra 15/3 til 15/10. Fra høsten 2022 innførte Frogn Kommune en innstramming av dette ved å låse alle containere den 15/10 og henviste de helårsbetalende fastboende til å benytte containeren ved sommerbutikken. Forutsetningen var at de som betalte bare for sommerrenovasjon måtte ta med avfallet sitt hjem i vintersesongen.

Det har vist seg at en del hytteeiere/-brukere ikke har tilstrekkelig samfunnsansvar og plasserer avfall utenfor de låste containerne. Dette har selvfølgelig tiltrukket seg dyr og fugler som har medført tilgrising av de omkringliggende områdene.

Styret er i dialog med FolloRen om en løsning på problemet.

8. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 70 119,- mot et budsjettert underskudd på kr 92 000,-. Avviket skyldes hovedsakelig mindreforbruk på noen poster.

Vellet har bankinnskudd på kr. 1 391 715,-. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

9. BUDSJETT 2022

Styret har utarbeidet et budsjett for vellet for 2022 som vedlegges innkallingen. Budsjettet har lagt inn noen økning i kontingenten på kr. 400,- til kr. 3000,- for bebygget tomt, samtidig som kontingenten for ubebygget tomt er redusert til kr. 300,-

Styret ønsker å avsette kr. 200 000,- til veivedlikehold også i år. Spesielt reasfaltering av Langebåtveien utenfor velhuset er aktuelt. I tillegg kommer årlig vedlikehold både av Langebåtveien og velveiene.

Det er budsjettert etterfylling av sand på strendene våre. Budsjettposten er avhengig av godkjenning av årsmøtet.

Det er også budsjettert igangsetting av et skisseprosjekt for fremtidig vann og avløpsløsning for Langebåtfeltet. Budsjettposten er avhengig av godkjenning av årsmøtet.

10. TAKK!

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2022.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår www.langebaat.no. Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan besøke og endatil abonnere på gratis.

Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret vil anbefale.