

Årsmøte i Langebåt Vel 2022 12. april 2023

Årsmøtet ble åpnet med informasjon fra SWECO om tilbud til utredning om ny vann- og avløpsløsning for Langebåt i hht nye offentlige krav som vil komme en gang i fremtiden. Det kom opp mange spørsmål rundt tidsplaner, kostnader, mulige synergier mht samordning med andre velforeninger i området etc. P.t. er dette usikkert.

Deretter fortsatte møtet med oppsatt dagsorden:

- 1.1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av fullmakter
Det var 62 fremmøtte stemmeberettigede og ytterligere 11 fullmakter.
- 1.2. Valg av møteleder.
Henning Kolstad ble foreslått og valgt til møteleder.
- 1.3. Valg av referent.
Rune Smådal ble foreslått og valgt til referent.
- 1.4. Godkjenne innkalling.
Styrets forslag om godkjenning ble vedtatt.
- 1.5. Godkjenne dagsorden.
Styrets forslag om godkjenning ble vedtatt.
- 1.6. Valg av protokollunderskrivere og tellekorps
Grete Bakken og Øivind Sørensen ble valgt til protokollunderskrivere.
Kristian Mortensen, Egil Berg og Ellen Kasbohm ble valgt til tellekorps.
- 1.7. Begrensning av taletid. Møteleder kan under enhver sak innføre begrensning i taletid til maks. 2 min.
Møteleder kan under enhver sak også sette strek for inntegning til talerlisten. Mulighet for begrensning av taletiden ble tatt til etterretning.
- 1.8. Årsmøtet kan fremme alternative forslag i alle saker nevnt i denne innkallingen unntatt under behandlingen av nye vedtekter, pkt. 6. Forslagene skal leveres skriftlig til sekretæren under møtet. Møteleder avgjør voteringsrekkefølge når det foreligger flere forslag.
Forslag til valgprosedyre tas til etterretning.
2. Styrets årsrapport ble godkjent. Det kom opp spørsmål om HMS håndbøker og forslag om å legge disse ut på nettsidene. Videre kom det innspill om at båtforeningene må involveres i prosess for søknad om strømstøtte.

Styret tar disse innspillene til vurdering.
3. Årsrapporter fra: - Vannkomiteen. - Tiurlia Båtforening - Sandbukta Båtforening - Langebåt Minigolf Klubb – Miljøkomiteen. Årsrapportene ble tatt til orientering.
4. Regnskap og revisjonsberetning. Styrets forslag: Det fremlagte regnskapet og revisjonsberetning ble godkjent.
5. Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter. Styrets forslag: Medlemsavgift bebygd tomt: kr. 3 000 (økning på kr. 400). Medlemsavgift ubebygd tomt: kr. 300 (reduksjon på kr. 1 300). Fradrag ved utført dugnad: kr. 300 (uforandret). Tilknytningsavgift vannverket: kr. 7 500 (uforandret).

Forslaget ble vedtatt.

6. Innkomne forslag og forslag fremsatt av styret.

6.1. Sjøsettingsrampe for småbåter. Innsendt av Terje Haugseth.

Begrunnelse for forslag: Ved det gamle Langebåt Feriehjem er det støpt en plattform for utsetting og opptak av båter. Den er dessverre for kort (går ikke langt nok ut i sjøen) og dette kompliserer utsettingen og opptak spesielt ved lavvann. I tillegg er det flere steiner i sjøen ved innkjøringen til plattformen. Plasseringen av disse kan skade båt og propell. Dette er spesielt vanskelig ved vind og bølger som forårsaker at båten driver inn på steinene og skader båt/propell.

Forslag til vedtak:

Langebåt Vel utarbeider et kostnadsoverslag og en gjennomføringsplan for utbedring av rampen for utsetting av båter på Langebåt.

- Rampen for utsetting av båter på Langebåt forlenges for å gjøre det enklere ved opptak av båter.
- I tillegg settes det opp et rekkverk i vannet som hinder båten å drive inn på steinene.

Kostnadsoverslag og gjennomføringsplanen legges frem på neste årsmøte for mulig vedtak om gjennomføring.

Forslaget ble vedtatt.

6.2. Tiltak på Langebåtveien. Innsendt av Nina Brekke Øktedalen.

Anretning for grøfting og overvannshåndtering fungerer ikke. Det er mange steder det flommer over, og anlegget er delvis tett. Dette medfører at vannet flommer nedover veien.

Forslag til vedtak:

Grøfter og rør som leder overflatevannet som renner fra velhuset og nedover Langebåtveien utbedres. Ved behov tilføres masser for å lede vannet. Tiltaket dekkes innenfor budsjetterte rammer. Styrets kommentar: Langebåt Vel har kun ansvar for det som ligger innenfor gnr. 59, bnr. 1. Imidlertid skal ikke vann som renner inn på annen eiendom være til ulempe eller skade. Forslaget til vedtak slik det foreligger anbefales ikke.

Styret fremmer følgende alternative forslag:

I forbindelse med den årlige befarings av Langebåtveien skal styret spesielt vurdere overvannshåndteringen fra velhuset og nedover mot sjøen. Det skal bl.a. vurderes om det er aktuelt å bytte ødelagte rør, foreta grøfting og eventuelt tilføre masser.

Vedtaket: Nina Brekke Øktedalen trekker forslaget og styrets forslag ble vedtatt. Nina vil inviteres til å delta under befaringsen.

6.3. Utskillelse av Langebåt vannverk som egen forening. Innsendt av Stein Kuvaas.

Jeg har tidligere bemerket dette med størrelsen på medlemskontingenten, og at en god del av summen skal dekke kostnader knyttet til benyttelse av vellets vann. Det er flere fritidsboliger som har eget borrevann, og således ikke benytter vellets vann.

Kontingenten burde derfor være lavere for disse fritidsboligene, og det er da heller ikke riktig at de som ikke benytter vellets vann skal være med å dekke kostnader for utbedring av dette (noe som jeg har forstått at er nødvendig med tanke på alle problemene som har vært med vannet).

En god løsning på dette er å skille ut Langebåt Vannverk som egen forening slik de har gjort det i Marikova. (Se www.marikova.no). Da vil vannverket være tilsluttet Langebåt Vel på samme måte som båtforeningene med egne medlemmer, styre, vedtekter og regnskap.

Forslag til vedtak:

1. Langebåt Vannverk skilles ut som egen forening innenfor Langebåt Vel etter samme modell som båtforeningene, med egne medlemmer, styre, vedtekter og regnskap.
2. Medlemskontingenten som betales til Langebåt Vel reduseres med kr. 700,-.
3. Styret i Langebåt Vel legger til rette for at utskillelsen kan gjennomføres pr. 31. desember 2023.

I prinsipp er mange på årsmøtet enig med Stein Kuvaas, men konsekvensene bør utredes og planlegges bedre før en beslutning.

Vedtak: Saken utredes og tas opp til votering på neste årsmøte. Styret har ansvaret for dette.

6.4. Vedtekter.

Både Vellenes fellesorganisasjon (VFO) og Frivillighetsregisteret mener at våre vedtekter ikke er spesielt egnet for møte de krav som stilles for å få deltakelse i grasrotandelen eller få merverdikompensasjon. Styret i Langebåt Vel vedtok 7.12.22 at det skal utarbeides et forslag til nye vedtekter som skal legges ut på «høring» blant medlemmene, for så å legges frem for årsmøtet i 2023. Styrets forslag til vedtekter samt de høringsuttalelsene som styret har mottatt innen fristen ble sendt ut med årsmøteinnkallingen. Votering på årsmøtet: De enkelte høringsforslagene vedtas med simpelt flertall. Det (eventuelt) justerte forslaget til nye vedtekter vedtas med 2/3 flertall.

Forslag fra Anne Stokkedal om presisering/ordlegging: Vedtatt.

Tor Fredriksens forslag vedrørende stemme-/møterett: Ikke vedtatt.

Tor Fredriksens forslag vedrørende fullmakt: Ikke vedtatt.

Styret i Langebåt Vels forslag om å utvide frister for varsling/info om årsmøter: Vedtatt.

Styret i Langebåt Vels forslag om å gi underorganisasjoner ankerrett hvis vedtektsendringer ikke blir godkjent av styret: Vedtatt.

Vedtektene i sin helhet: enstemmig vedtatt.

6.5. Strendene i Sandbukta og Tiurlia. Innsendt av Rolf Kluge.

Langebåt vel har i dag ansvaret for vedlikehold og nyinvesteringer på vellets flere badestrender, men med unntak av strendene i Sandbukta og Tiurlia, hvor dette er pålagt de respektive båtforeningene. Jeg finner det ikke riktig at båtforeningene, med sine begrensede medlemsmasser i forhold til det totale antall vel-medlemmer, er pålagt slike plikter på strender som er til fri avbenyttelse for alle vellets medlemmer. Dette må være et ansvar for vellet, på linje med hva som gjelder for de øvrige strendene.

Forslag til vedtak:

Derfor fremmer jeg forslag om at disse pliktene, beskrevet i pkt. 8c i de generelle vedtektene for båtforeningene og i tillegg i første avsnitt på siden for Sandbukta båtforening, fjernes. Skulle disse pliktene være beskrevet andre steder enn hva jeg har henvist til/oversikt over, må selvsagt dette også fjernes.

Tiurlia Båtforening leverte under møtet en protokolltilførsel (se nedenfor), hvor det argumenteres for at vedtektene ikke bør endres og dette i praksis håndteres på en god måte i dag.

Det ble også kommentert at båtforeningene bør behandle forslaget før dette tas opp til vedtak i Langebåt Vel.

Basert på diskusjonene valgte Rolf Kluge å trekke forslaget.

6.6. Skisseprosjekt vann og avløp Langebåt Vel.

Organiseringen av vann og avløp i Langebåt Vel kjennetegnes av en rekke individuelle løsninger. En drøy tredjedel av medlemmene får sitt vann fra egen brønn eller via BVAs vannverk. Resten er avhengige av Langebåt Vels eget vannverk. Nesten 90% har godkjent gråvannsanlegg og drøyt 60% har svartvannsanlegg enten til tett tank eller BVA.

Styrets forslag (dissens): Det bevilges inntil kr. 240 000 til skisseprosjekt vann og avløp Langebåt Vel.

Votering:

Forslaget ble nedstemt.

6.7. Påfylling av sand på våre badestrender.

Styret har innhentet tilbud på etterfylling av sand på strendene Sandbukta, Klokkerstranda, Sørstranda og Tiurlia. Tillatelser fra Frogn Kommune og Statsforvalteren i Viken foreligger også. Styret i Langebåt Vel ber om at årsmøtet bevilger inntil kr. 220 000,- for dette prosjektet. Dette er planlagt gjennomført våren 2023.

Styrets forslag: Det bevilges inntil kr. 220 000 for legging av ny sand på strendene Sandbukta, Klokkerstranda, Sørstranda og Tiurlia.

Det ble fremmet forslag om å ta ut Sandbukta fra tiltaket.

Forslaget om å ta ut Sandbukta fra tiltaket fikk tre stemmer og ble ikke vedtatt.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

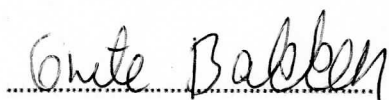
7. Budsjettforslag for kommende periode var sendt ut i forkant av årsmøtet. Posten knyttet til Sweco utgår. For øvrig ble styrets forslag tatt til etterretning.

8. Valg

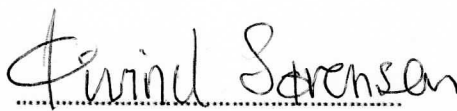
Forslag til nytt varamedlem i styret: Siw Andersen.

Styret:	Henning Kolstad	Styreleder	2022 – 2023	Ikke på valg
	Gunn Blegvad	Kasserer	2023 – 2024	Valgt
	Rune Smådal,	Sekretær	2022 – 2023	Ikke på valg
	Harald Maurstad	Styremedlem	2023 – 2024	Gjenvalgt
	Thore Retvedt	Styremedlem	2023 – 2024	Gjenvalgt
	Kristian Mortensen	Varamedlem	2022 – 2023	Ikke på valg
	Siv Andersen	Varamedlem	2023 – 2024	Valgt
Revisor:	Terje Haugseth		2023 – 2024	Gjenvalgt
Miljøkomiteen:	Trond Westersø		2022 – 2023	Ikke på valg
	Egil Berg		2022 – 2023	Ikke på valg
	Jan Lund		2023 – 2024	Gjenvalgt
Vannkomiteen:	Olav Aardalsbakke		2023 – 2024	Gjenvalgt
	Knut Barking		2023 – 2024	Gjenvalgt
	Ove Bettvik		2022 – 2023	Ikke på valg
	Bjørn Lindstad		2022 – 2023	Ikke på valg
Valgkomite:	Julie Aamodt Solberg		2022 – 2023	Ikke på valg
	Lars Torgan		2022 – 2023	Ikke på valg

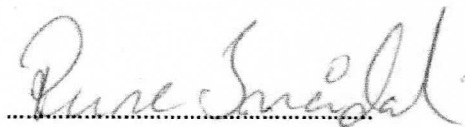
*) Valgkomiteen: Styret fikk fullmakt til å utnevne et nytt tredje medlem til valgkomiteen.



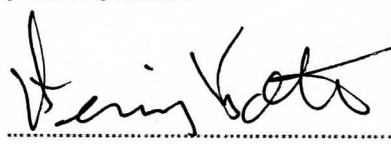
Grete Bakken



Øivind Sørensen



Rune Smådal



Henning Kolstad

Vedrørende årsmøtet i Langebåt Vel til forslag fra Kluge

Kluge foreslår: Derfor fremmer jeg forslag om at disse pliktene, beskrevet i pkt. 8c i de generelle vedtektene for båtforeningene og i tillegg i første avsnitt på siden for Sandbukta båtforening, fjernes. Skulle disse pliktene være beskrevet andre steder enn hva jeg har henvist til/oversikt over, må selvsagt dette også fjernes.

Styret i Vellets kommentar: Det er årsmøtet i båtforening(e) som med 2/3 flertall kan foreslå endringer i båtforeningenes vedtekter. Forslaget til vedtak slik det foreligger anbefales ikke

Styret i Tiurlia båtforening ser ikke behov for å endre vedtektene på dette punkt 8C.-

Der det står: Medlemmene plikter å delta aktivt for å holde båthavnene og tilhørende grunn inkl. badeplassene i orden og vedlike.

Styret i Tiurlia båtforening mener dette er greit - og har lagt dette inn som oppgaver ved medlemmenes dugnader. Styret mener at dette ikke innebærer et økonomisk tilskudd dersom det skal gjøres utbedringer. Styret støtter imidlertid intensjonen i Kluges forslag og bemerker at det er nødvendig med en klarere forståelse av vedtektenes forståelse.

Selv om styret i Tiurlia båtforening er av den mening at badestrender og fellesområder der alle har adgang er Vellets ansvar så er styret av den oppfatning at båthuset i Tiurlia som er eid av Vellet, men brukes av båtforeningens medlemmer, er et felles anliggende. I tråd med den sedvane man har hatt, så er styret innstilt på at større nødvendige utbedringer- så som grunnmur mm. som det nå må gjøres noe med, er et felles anliggende og der vi som tidligere har delt kostnadene 50- 50. Løpende vedlikehold som maling og mindre utbedringer har vi som tidligere oppfattet er en oppgave båtforeningen har tatt og der medlemmene ved dugnader har utført vedlikeholdsarbeidet.

Vil også nevne at det nå er behov for å utbedre støttemuren ved bryggeanlegget og der er styret innstilt på at denne utbedring gjøres med støtte både fra båtforeningen og Vellet - tilsvarende 50/50 fordeling vi har hatt sedvane for.

Styret mener dog at skjer det noe - uhell der noen skades - så er det Vellets ansvar- det står også klart i båtforeningens vedtekter punkt 8. *Båtforeningen har intet ansvar for skade på person, båt eller redskap.*