

## Styrets årsrapport 2023

### 1. STYRET

Det er avholdt 5 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2022
Nestleder:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2023
Kasserer:	Gunn Blegvad	valgt for 2 år i 2023
Sekretær:	Rune Smådal	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Siv Andersen	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Kristian Mortensen	valgt for 2 år i 2022

### 2. GENERELT OM VELLETT

#### Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Gunn Blegvad

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

#### Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 9 bygninger: 4 pumpehus, 2 tankhus, 2 båthus og 1 velhus med lager, samt to brygger i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 83582778.

#### Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbuktveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien. Kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

### 3. STYRETS ARBEID

#### Velveiene

Styret i Langebåt vel tok også denne sommeren initiativ til asfaltering av Langebåtveien. Som resultat av dette fikk Langebåtveien og velveiene et etterlengtet vedlikehold. Det legges opp til årlig vedlikehold av Langebåtveien og vellets øvrige veier.

Det ble foretatt en omfattende grøfting og legging av rør under Langebåtveien/Tiurliveien.

Det ble budsjettert kr. 200 000,- til formålet, der kun 56 000 ble brukt.

#### Informasjonsmail.

Langebåt Vel har innført et nytt styringsverktøy for regnskap, medlemsarkiv, meldingstjeneste og Webbløsning. Styret ønske å teste ut systemets meldingstjeneste ved å sende ut en informasjonsmail til alle medlemmer. Hvis dette blir godt mottatt vil vi sette oss som mål å sende ut et visst antall slike mailer pr. år. Vi understreker imidlertid at dette ikke skal være en erstatning for vår hjemmeside [www.langebaat.no](http://www.langebaat.no), men et tillegg til denne.

### **Området bak velhuset**

Regner med at flere har fått med seg at det er bygget vei over bekken og at et område er ryddet. Styret ber om forslag på utforming, bruk og eventuelle nye ideer.

### **Friområdene**

I henhold til årsmøtevedtak ble det avsatt kr. 50 000 til felling av trær og andre miljøtiltak hvorav bare kr. 22 000 ble brukt.

Midt i oktober fikk Langebåt Vel en henvendelse fra Frogn Kommune om at «de hadde registrert at det blir felt en del trær i Langebåt-området på kommunal grunn den siste tiden uten skriftlig avtale». Kommunen hadde mottatt en anmeldelse av felling som 'Miljøhærverk'!

Den direkte foranledningen til dette var miljøkomiteens tillatelse til felling av fem furutrær 5 – 15 meter fra fjorden som var til sjenanse for badende og skygget for utsikt for seks navngitte hytteeiere. Beslutning om felling var tatt i samråd med styret.

Kommunen påpekte videre at felling av trær på kommunal grunn er søknadspliktig. Langebåt Vel skal kunne dokumentere tillatelsene med kopi av dialog med kommunen. Inntil slik tillatelse foreligger må all videre felling stanses.

I samtaler med Frogn Kommune fremkommer det at det er uenighet i hvordan bruksreglene for fellesområdene på Langebåtfeltet skal tolkes. Kommunen hevder at å «Opparbeide og anlegge parkmessige områder på fellesområder med tilhørende strender i den utstrekning det er ønskelig» ikke gir Langebåt Vel frihet til å felle trær etter eget ønske. Frogn Kommune har dessuten en annen holdning til trær og naturmangfold på egen grunn i dag, enn hva de hadde tidligere. Derfor vil kommunen at vi skal sende søknad, informere naboer og innhente signaturer om at naboer er informert. Søknadsskjema skal sendes med bilder og kvittert «nabovarsel». Kommunen befarer og vurderer trær, tilstand og innsigelser, og gir evt. tillatelser om det foreligger gode nok grunner.

Vi har forsøkt så godt vi kan å få Frogn Kommune til å begripe at dette vil medføre et betydelig merarbeid som vil drepe all tiltakslyst i vellet. Vi beskrev vellets generelle restriktive holdning til trefelling, uten at det hadde synlig virkning.

Imidlertid fikk vi aksept for å ta en befaring i april -24 sammen med kommunen slik at han kunne få et innblikk i vårt problem.

### **Vedlikehold strender.**

Som mange vil ha fått med seg har vi fått tilført mye ny sand på strendene våre. Hvis Vårherre og Color Line vil, kan vi få beholde sanden i flere år fremover.

### **Vannverket**

Tildekking av vannledning og stoppekraner på egen tomt er blitt et tiltagende problem. Medlemmene må gå over sine ledninger og tilkoblinger.

Vannverket brukte litt mindre enn budsjettet, bl.a. på grunn av lavere strømpriser enn forventet.

### **Kontingent.**

Kontingentkrav ble distribuert senere enn vanlig i år. Dette skyldes overgangen til StyreWeb som medførte en god porsjon arbeid med innleggelse av korrekte opplysninger på hvert enkelt medlem. Startvanskeligheter gjorde beklageligvis at første utsendelse ikke ble riktig.

Merk: Nå er det også KID-nummer på fakturaen.

### **Årets fellesdugnad**

Dugnaden ble gjennomført med innsats fra 68 medlemmer.

Det ble ryddet og fjernet busker og trær langs veiene. Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet og søppelet ble kjørt bort. Det ble felt flere trær i Tiurliveien som hindret avrenning. I tillegg ble det utført reparasjon av pumpehuset i Sandbuktsveien, samt arbeid rundt velhuset. Det ble også ytet noe hjelp til sjekk og løfting av vannledninger.

## **4. EIENDOMSOVERDRAGELSER**

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med nye eiere og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

## **5. STYREWEB.**

Styret har inngått en avtale med StyreWeb.com. Dette er en nettbasert tjeneste for idrettsklubber, velforeninger, og lignende. StyreWeb inneholder medlemsregister, dokumentarkiv, økonomi, meldingstjeneste, med mer. Også en enkel måte å opprette og drifte en hjemmeside finnes også. Systemet er modulbasert, og styret vil ta i bruk modulene i tur og orden.

## **6. VELHUSET**

Langebåt Vel har et oppgradert velhus som alle medlemmer kan få tilgang til. Velhuset egner seg for mindre selskaper, møter og sammenkomster. Det er tilgang til kaffetrakter og vannkoker, men som kjent ingen toalettfasiliteter. I velhuset kan du finne en rikholdig samling bøker og brettspill til utlån/bytte. For å få tilgang til velhuset kan du bare ringe Harald på 90535110 som vil gi deg koden til nøkkelboksen utenfor døren.

Velhuset har fått en betydelig oppgradering. Vegger og tak er blitt malt, nye gardiner og det er satt inn ny ytterdør med ny lås og det er satt inn bokhyller. Bøker og brettspill er donert av glade givere. Bøker og spill kan byttes eller brukes der og da med en kopp kaffe fra en kaffetrakter som også er skaffet til veie. Hjertelig takk til en driftig dugnadsgjeng og en spesiell takk til Siv Andersen som har vært initiativtaker og pådriver for prosjektet.

## **7. HYTTERENOVASJON**

Hytteiere i Langebåt Vel som ikke er fastboende betaler for sommercontainerer som er åpne fra 15/3 til 15/10. Fra høsten 2022 innførte Frogn Kommune en innstramming av dette ved å låse alle containere den 15/10 og henviste de helårsbetalende fastboende til å benytte containeren ved sommerbutikken. Forutsetningen var at de som betalte bare for sommerrenovasjon måtte ta med avfallet sitt hjem i vintersesongen.

Det har vist seg at en del hytteiere/-brukere ikke har tilstrekkelig samfunnsansvar og plasserer avfall utenfor de låste containerne. Dette har selvfølgelig tiltrukket seg dyr og fugler som har medført tilgrising av de omkringliggende områdene.

Styret er i dialog med FolloRen om en løsning på problemet.

## **8. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET**

Resultatregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 9 822,95 mot et budsjettert underskudd på kr 247 000,-. Avviket skyldes hovedsakelig ikke-budsjetterte inntekter på over 50 000 kroner (MVA-kompensasjon og innskuddsrenter) og mindreforbruk på veivedlikehold på ca. kr. 130.000. Mindreforbruk på trefelling og vannverket bidrar også.

Vellet har bankinnskudd på kr. 1 349 507,-. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

Vellet har i en årrekke hatt fondsavsetninger til fellesarealer og Langebåtveien. Vedlikehold av fellesarealer og Langebåtveien har stort sett vært dekket opp gjennom den løpende drift. Styret ser ingen fordeler ved å binde vellets egenkapital til disse to områdene og ønsker å overføre disse fondene til den generelle egenkapitalkonto. Vellet står dermed friere i bruken av disse midlene. Dette er en ren teknisk transaksjon som ikke vil ha innvirkning på vellets økonomi.

## **9. BUDSJETT 2024**

Styret har utarbeidet et budsjett for vellet for 2024 som vedlegges innkallingen.

Styret ønsker å avsette kr. 200 000,- til veivedlikehold også i år grunnet noe etterslep fra 2023. Spesielt reasfaltering av Langebåtveien utenfor velhuset er aktuelt. I tillegg kommer årlig vedlikehold både av Langebåtveien og velveiene.

Styret innstiller på å øke styrehonoraret til kr. 50 000,-

## **10. TAKK!**

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2023.

Dessuten fortjener Dag Eriksen takk for arbeidet med websiden vår [www.langebaat.no](http://www.langebaat.no). Den er en viktig og nyttig informasjonskilde som alle medlemmer kan besøke og endatil abonnere på gratis.

Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret vil anbefale.