

Styrets årsrapport 2024

1. STYRET

Det er avholdt 5 styremøter i tillegg til jevnlig kontakt pr. mail og telefon.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Henning Kolstad	valgt for 2 år i 2024
Nestleder:	Harald Maurstad	valgt for 2 år i 2023
Kasserer:	Gunn Blegvad	valgt for 2 år i 2023
Sekretær:	Alexander Magelssen	valgt for 2 år i 2024
Styremedlem:	Thore Retvedt	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Siv Andersen	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Kristian Mortensen	valgt for 2 år i 2024

2. GENERELT OM VELLETT

Regnskap og revisjon

Regnskapsførselen utføres av valgt kasserer, Gunn Blegvad

Vellets valgte revisor er Terje Haugseth

Forsikring

Vi har fullverdiforsikret 7 bygninger: 4 pumpehus, 2 tankhus og 1 velhus med lager i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 83582778.

Velveiene

Velveiene som vårt vel er ansvarlig for er Sandbuktveien, Tiurliveien og Bryggeveien ned til parkeringsplassen. I tillegg er Langebåt Vel sammen med de andre vellene ansvarlig for vedlikeholdet av hele Langebåtveien. Kostnadene til dette fordeles etter en fastsatt fordelingsnøkkel mellom vellene.

3. STYRETS ARBEID

Velveiene

Styret i Langebåt vel vedtok i samarbeid med styret i Langebåtveien veilag å ikke asfaltere Langebåtveien denne sommeren. Man mente det var tilstrekkelig å legge asfaltgrus på et par utsatte steder for senere asfaltering. Det ble byttet noen ødelagte rør, grøftet og tilført masser.

Det legges opp til årlig vedlikehold av Langebåtveien og vellets øvrige veier.

Det ble budsjettert kr. 150 000,- til formålet, der kun 65 000 ble brukt.

Informasjonsmail.

Langebåt Vel har sendt ut informasjonsmail til alle medlemmer som en forsøksordning. Det virker som dette er blitt godt mottatt og vi vil sette oss som mål å sende ut et visst antall slike mailer pr. år. Vi understreker imidlertid at dette ikke skal være en erstatning for vår hjemmeside www.langebaat.no, men et tillegg til denne.

Friområdene - trefelling

Siden høsten 2022 har Langebåt Vel hatt forbud mot å felle trær på kommunal grunn uten godkjennelse etter særskilt søknad. Vi har forsøkt så godt vi kan å få Frogn Kommune til å begripe at dette vil medføre et betydelig merarbeid som vil drepe all tiltakslyst i vellet.

Vi er i dialog med kommunen for å få til en ordning som vi kan leve med, men det virker som dette er en nedprioritert sak. Styret har derfor besluttet at vi med stor forsiktighet skal gjenoppta tidligere rutiner vedr. trefelling på fellesområdene. Det er derfor av stor viktighet at alle ønsker om trefelling går til miljøkomiteen.

Vannverket

Tildekking av vannledning og stoppekraner på egen tomt er blitt et tiltagende problem. Medlemmene må gå over sine ledninger og tilkoblinger.

Årets fellesdugnad

Dugnaden ble gjennomført med innsats fra 79 medlemmer.

Det ble ryddet og fjernet busker og trær langs veiene. Sørstranda og Klokkestranda ble ryddet og søppelet ble kjørt bort. Det ble felt flere trær i Tiurliveien som hindret avrenning. I tillegg ble det utført reparasjon av pumpehuset i Sandbuktsveien, samt arbeid rundt velhuset. Det ble også ytet noe hjelp til sjekk og løfting av vannledninger.

4. EIENDOMSOVERDRAGELSER

Det er viktig at styret varsles om eiendomsoverdragelser med navn, adresse, telefonnummer og epostadresse. Vi ønsker kontakt med nye eiere og vil sende et velkomstbrev med informasjon om Langebåt vel. Dessuten vil vi gjerne kunne kommunisere med flest mulig medlemmer via epost og internett.

Styret oppfordrer alle medlemmer til umiddelbart å melde alle endringer i kontaktopplysninger til post@langebaat.no

5. VELHUSET

Langebåt Vel har et oppgradert velhus som alle medlemmer kan få tilgang til. Velhuset egner seg for mindre selskaper, møter og sammenkomster. Det er tilgang til kaffetrakter og vannkoker, men som kjent ingen toalettfasiliteter. I velhuset kan du finne en rikholdig samling bøker og brettspill til utlån/bytte. For å få tilgang til velhuset kan du bare ringe Harald på 90535110 som vi gi deg koden til nøkkelboksen utenfor døren.

I sommer ble det byttet ut noe dårlig kledning.

Aktivitetspark.

Det er opparbeidet en gruset plass på ca. 10 x 12m syd for bekken som deler tomten som velhuset står på. Det er midlertidig lagt en anleggsvei over bekken for lettere tilgang. Det er planlagt en bro/klopp over bekken når anleggsveien fjernes. Aktivitetsparken er planlagt ferdigstilt i 2025.

6. HYTTERENOVASJON

Hytteiere i Langebåt Vel som ikke er fastboende betaler for sommercontainer som er åpne fra 15/3 til 15/10. Fra høsten 2022 innførte Frogn Kommune en innstramning av dette ved å låse alle containere den 15/10 og henviste de helårsbetalende fastboende til å benytte containeren ved sommerbutikken. Forutsetningen var at de som betalte bare for sommerrenovasjon måtte ta med avfallet sitt hjem i vintersesongen.

Det har vist seg at en del hytteiere/-brukere ikke har tilstrekkelig samfunnsansvar og plasserer avfall utenfor de låste containerne. Dette har selvfølgelig tiltrukket seg dyr og fugler som har medført tilgrising av de omkringliggende områdene.

Styret er i dialog med FolloRen om en løsning på problemet.

Ved flaskecontaineren er det satt opp en pantebod i regi av Lions, Drøbak for mottak av kurante bokser og flasker.

7. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 207 965,95 mot et budsjettert underskudd på kr 20 000,-. Avviket skyldes hovedsakelig ikke-budsjetterte inntekter på nesten 70 000 kroner (MVA-kompensasjon og innskuddsrenter) og mindreforbruk på veivedlikehold på ca. kr. 85.000. Mindreforbruk på miljøtiltak bidrar også.

Vellet har bankinnskudd på kr. 1 474 147,-. Den økonomiske situasjonen for Langebåt Vel må sies å være svært god.

8. BUDSJETT 2025

Styret har utarbeidet et budsjett for vellet for 2025 som vedlegges innkallingen.

Styret ønsker å avsette kr. 150 000,- til veivedlikehold også i år grunnet noe etterslep fra 2024. Det er også ønske om å avsette ytterligere kr. 150 000,- til utearealet ved velhuset. Styret innstiller på å øke styrehonoraret til kr. 50 000,-

Budsjettet for 2025 er dermed beregnet å gå med kr. 61 000 i underskudd.

9. TAKK!

Styret vil takke Miljøkomiteen og Vannkomiteen for god innsats i 2024.

Styret vil også takke valgkomiteen som har levert en innstilling styret vil anbefale.